

考試科目	國立政治大學社會科學學院地政學系九十一學年度碩士在職專班	考試時間	4月30日 上午 9:00 至 11:30 第一節
------	------------------------------	------	---------------------------

科目：土地問題分析

- 1.按現行相關法律之規定，為促進經濟發展，自民國九十一年一月十七日起二年內，依法計徵之土地增值稅減徵百分之五十，你認為此舉對於活絡土地市場有無助益？試述明其由。(二十五分)
- 2.為應地方之經濟發展，私有土地究竟應否按土地種類及性質，分別限制個人或團體所有土地面積之最高額？試析論之。(二十五分)
- 3.按現行農業發展條例之規定，農企業法人經主管機關許可者得承受耕地，惟農民團體及銀行業為解決其逾期放款問題，要求放寬讓渠等可無條件承受其客戶抵押之耕地，並可不課徵土地增值稅，你認為這種說法是否合理？試申論之。(二十五分)
- 4.設甲在乙所有的基地上設定地上權，今乙擬將其土地出售給丙，遭到甲的非議。試問，甲是否能夠主張任何權利？如果丙已辦理完成土地移轉登記，甲能夠採取何種有利於己之行動？試析論之。(二十五分)

國立政治大學圖書館

備考 試題隨卷繳交

命題委員：

(簽章) 91年4月9日

考試科目	土地經濟學	所別	地政系碩士 在職專班	考試時間	4月20日 星期六	上午第 下午第	節
------	-------	----	---------------	------	--------------	------------	---

國立政治大學圖書館

- 一、請說明土地的特性為何？並說明這些特性與土地問題間之關係。(25分)
- 二、何謂土地的市場價格？收益價格？並說明此兩種價格間之關係。(25分)
- 三、目前我國土地增值稅之課征採漲價倍數累進之方式，試說明其優缺點。(25分)
- 四、何謂容積移轉？我國目前採用容積移轉辦法來解決古蹟及公共設施保留地 (25分) 的問題，適評論其優缺點。

備	考	試	題	隨	卷	繳	交
---	---	---	---	---	---	---	---

命題委員

(簽章) 91年 4月 7日

考試科目	土地法規	所別	地政學系碩士在職專班	考試時間	4月20日 星期六	下午第2節
------	------	----	------------	------	--------------	-------

※ 注意：作答時，不必抄題目，但應標明試題題號。

- 一、土地法第二十六條規定：「各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請行政院核准撥用。」試闡釋此一規定並評論之。（二十五分）
- 二、土地法所稱「耕地」與農業發展條例所稱「耕地」之意涵有何不同？又，我國耕地之租賃，有關出租人與承租人之權利義務關係，應如何適用現行法律之規定？試詳細申述之。（二十五分）
- 三、試申述我國現行土地法規對於公共設施保留地之使用有何限制？又，就現行法規範之整體內容以觀，有關公共設施保留地之使用限制規定，是否有違憲法保障人民財產權之意旨？試就已見析論之。（二十五分）
- 四、關於土地徵收條例之規定，依內政部八十九年十月十九日台（八九）內地字第八九七〇四八六號函釋略以：「…如直轄市或縣（市）主管機關因故未及於法定期限內將未受領之徵收補償費存入保管專戶者，則被徵收土地或土地改良物之所有權人對其土地或土地改良物之權利義務並未終止，需用土地人除有同條例（註：指土地徵收條例）第二十七條但書規定之情形外，尚無法進入被徵收土地內工作，然對該徵收核准案之效力，並無影響。」試申述此一函釋內容中「法定期限」、「徵收核准案之效力」之意涵，並就已見評論此一函釋之內容。（二十五分）

備考 試題隨卷繳交

命題委員：

（簽章） 91 年 4 月 2 日

考試科目	都市計畫	所別	地政系碩士 在職班	考試時間	4月20日上午第2節 星期六
------	------	----	--------------	------	-------------------

國立政治大學圖書館

- 一、於大都市內“人”、“汽機車”、“公共運輸”等在政策上應如何處理以改善都市綜合交通。(25分)
- 二、什麼狀況的地區應劃為優先更新地區。(25分)
- 三、我國土地使用分区管制中，住宅區採“相容使用”方式，簡單說明其優劣處。(25分)
- 四、近年來大型開發計畫案，都要通過都市設計審議，你認為都市設計審議的意義在那裡？(25分)

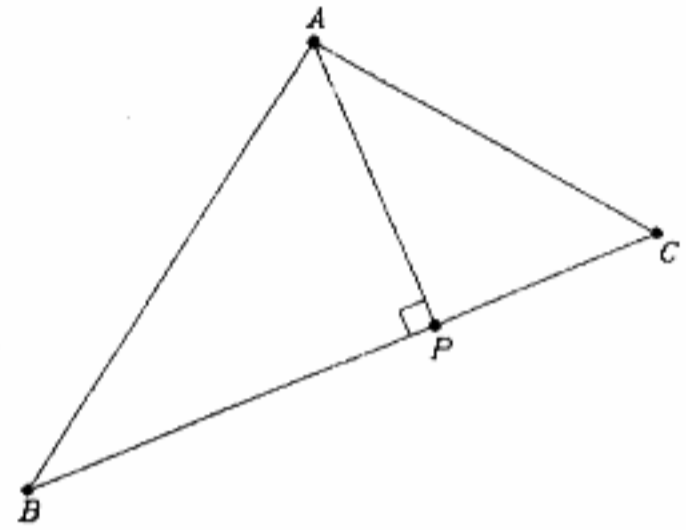
備考	試題隨卷繳交
----	--------

命題委員：

(簽章) 91年4月8日

考試科目	土地測量學	所別	地政系 碩士在職專班	考試時間	4月20日 星期六	第 下	節
------	-------	----	---------------	------	--------------	--------	---

- 一、如圖， A 、 B 、 C 、 P 為界址點， A 、 B 、 C 三點坐標分別如下： $(363.188, 448.656)$ 、 $(260.157, 281.236)$ 、 $(488.417, 377.514)$ ， P 點已遺失，但已知 $AP \perp BC$ ，且知 P 點位於 BC 線上，試述找尋 P 點之作業程序，並計算 P 點之坐標。(20%)
- 二、同上圖，如何以 P 點為頂點，三等分 $\triangle ABC$ 之面積？詳述作業程序，不需計算數據。(20%)
- 三、若有 P 點與 A 、 B 、 C 三已知點互不通視，如何以全測站(total station)儀器測定 P 點位？詳述作業程序。(20%)
- 四、試述二維坐標轉換(two-dimensional coordinate transformation)之適用時機與其一般作業程序。(20%)
- 五、利用全球定位系統(Global Positioning System)測定點位是那一種交會問題？前方交會、後方交會、側方交會、雙點定位或其他？試述理由。(20%)



備考 試題隨卷繳交

命題委員：

(簽章) 91年4月9日