

考試科目	土地問題分析	A231 所別	地政學系 碩士在職專班	考試時間	3月17日 星期六	第3節
------	--------	---------	----------------	------	--------------	-----

國立政治大學社會科學學院地政學系九十六學年度碩士在職專班試題

1. 隨著「農業發展條例」的修正，近年來已經有不少的農舍興建於農業用地之上，這對於台灣城鄉風貌帶來了相當大的衝擊。請問，「農業發展條例」對於興建農舍有何管制的規定？這樣的管制在執行面的成效又如何？(25分)
2. 都市更新已成為現階段國家的重要政策，請問「都市更新條例」對於都市更新事業計畫範圍內之公有土地及建築物有何強制性之規定？並請評論之。(25分)
3. 現行「土地徵收條例」在徵收程序上，納入了公聽會及協議價購等相關規定，請問其內容分別為何？為何要納入這些重要的規定？又，其主要的問題何在？(25分)
4. 土地政策的制訂相當倚賴於「委員會」的機制，如都市計畫委員會、區域計畫委員會、地價及標準地價評議委員會、土地徵收審議委員會等等，請問這些委員會的組成成員大底為何？為何採用「委員會」的機制？其優缺點為何？請評論之。(25分)

國立政治大學圖書館

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員 :

126

(簽章) 96年3月3日

- 命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。



考試科目	土地經濟學	A>31 所別	地政系(在職專班)	考試時間	3月17日 星期六	第四節
------	-------	------------	-----------	------	--------------	-----

國立政治大學圖書館

- 一、請說明我國都市土地使用管制有哪些特色？又有哪些缺失？針對缺失略述如何改進？（25分）
- 二、何謂共有地的悲劇（tragedy of the commons）？形成的原因為何？又有所謂反共有財產的悲劇，所指為何？原因為何？（25分）
- 三、我國工業用地供給系統有哪些？供給系統彼此之間存在哪些矛盾？（25分）
- 四、土地使用規劃管制對地價的影響效果有哪些？試繪圖說明之。（25分）

備考	試題隨卷繳交
命題委員：	127 (簽章) 96年2月13日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。



考試科目	土地法規	所別	地政系碩士在職專班	考試時間	3月17日 星期六	第四節
------	------	----	-----------	------	--------------	-----

國立政治大學圖書館

- 一、甲、乙、丙、丁四人共有 A 地一筆，每人應有部分各四分之一。現甲、乙、丙三人擬依土地法第三十四條之一第一項規定，將 A 地全筆以 800 萬元出售予戊，惟丁不同意出售。若此，問：丁對於 A 地究竟依法有無優先購買權？試申論之。（25 分）
- 二、公告土地現值之作用為何？並請評論我國現行之公告土地現值制度。（25 分）
- 三、甲將其所有房屋一棟出租予乙經營旅館使用。雙方約定租賃期間自 91 年 7 月 1 日起至 99 年 12 月 31 日止，租金每月為 50 萬元，以半年為一期於每期前三天給付；另租賃擔保金 300 萬元，於租約簽訂時給付。惟乙於承租後，未久即向甲聲明：（一）自 92 年 1 月起應依土地法第九十七條所定房屋租金標準（經計算，每月為 30 萬元）給付租金；（二）先前所交付之租賃擔保金超過同法第九十九條所定擔保金限度部分應抵付房租；（三）擔保金應計算利息依同法第九十八條規定抵付房租。之後，乙並僅按該三點聲明之標準給付租金予甲。若此，問：甲是否仍得向乙請求按租約所定標準給付租金？試申論之。（25 分）
- 四、試闡述現行農業用地之土地增值稅制度，並評論之。（25 分）

備	考	試	題	隨	卷	繳	交
命題委員：				128	(簽章)	96	年 3 月 3 日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。



考試科目	都市計畫	所別	A>31 地政碩士專班	考試時間	3月17日 星期六	第四節
------	------	----	-------------	------	-----------	-----

國立政治大學圖書館

- 一、試說明成長管理與都市計畫之關係？又適合台灣實施之成長管理策略有哪些？試簡述之。(25分)
- 二、試論台灣哪些都市問題是因為都市計畫不當所造成？為什麼？(25分)
- 三、現行體制上有些地方政府未將都市更新工作納入都市計畫作業體系或縣市綜合發展計畫中，試評論其優缺點。(25分)
- 四、台灣地區公共設施明顯不足，試分析其原因何在？有何都市計畫方法可以紓解？(25分)



備考	試題隨卷繳交
命題委員：	129 (簽章) 96年 2月 22日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。



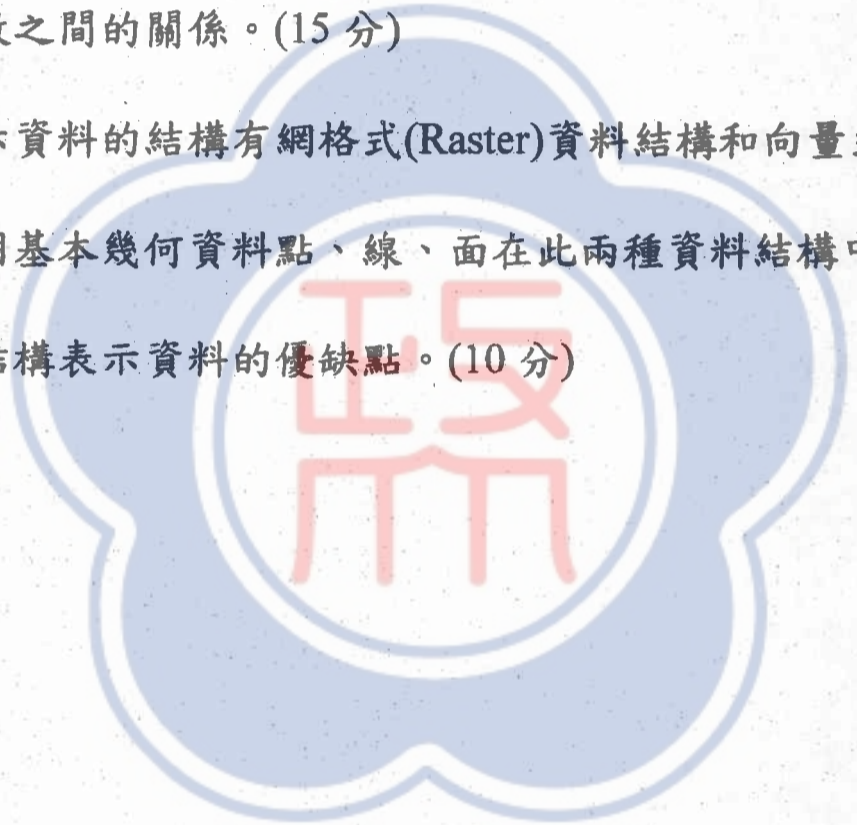
國立政治大學 九十六學年度 碩士班暨碩士在職專班招生考試 命題紙

第 1 頁，共 1 頁

考 試 科 目	土地測量學	所 別	地政學系碩士 在職專班 A231	考 試 時 間	3 月 17 日 星 期 六	第 四 節
---------	-------	-----	---------------------	---------	-------------------	-------

1. 數值製圖的空間資料來源不同，蒐集的儀器和方法也不同，試說明目前數值地形資料的蒐集方法。(20 分)
2. 假設你被委託針對政大校區設計一數值製圖的方法測繪政大校區 1/1000 的數值地形圖，請詳細說明你的作法。(35 分)
3. 請解釋平面測量學中前方交會的意義(5 分)，並以前方交會的原理繪圖說明解釋精度、可靠度與多餘觀測數之間的關係。(15 分)
4. 地理資訊系統中表示資料的結構有網格式(Raster)資料結構和向量式(Vector)資料結構兩種，試分別繪圖說明基本幾何資料點、線、面在此兩種資料結構中的表示方式(15 分)；並比較此兩種資料結構表示資料的優缺點。(10 分)

國立政治大學圖書館



備	考 試 題 隨 卷 繳 交
命 題 委 員 :	130 (簽章) 96 年 3 月 1 日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。