

考試科目	土地問題分析	所別	地政學系碩士在職專班 A>3	考試時間	2月23日(星期日)第三節
------	--------	----	-------------------	------	---------------

請回答以下四題，每題 25 分：

1. 因苗栗大埔事件，我國區段徵收制度近日來遭致非常嚴厲的批評，更有公民社會團體（如臺灣農村陣線）建議將其廢除，但政府似有不同之見解。請問，區段徵收制度存廢之各自理由為何？你的見解又如何？試論述之。（25 分）
2. 我國目前土地政策之治理，有關公共利益之決定，強烈倚賴於所謂的「委員會機制」，如都市計畫委員會、區域計畫委員會、土地徵收審議小組、都市更新委員會等，請問，「委員會」制度的建構，其理論基礎為何？但是，去年司法院大法官作出 709 號解釋文之後，有越來越多人主張用「聽證會機制」來決定公共利益，請問其理由又為何？試論述之。（25 分）
3. 前年監察院曾針對行政院提出糾正案，明白指出「99 年底我國都市計畫人口數計 25,183,307 人，惟現況人口數僅 18,407,736 人，二者相差近 678 萬人，可見不少都市計畫人口是虛擬的，或虛胖的」。請問，預估人口數與實際人口數為什麼差距如此之大？請論述之。（25 分）
4. 近二、三十年以來，在英美強國的影響之下，新自由主義（neo-liberalism）已經逐漸成為強勢的意識型態（或稱之為新右派）。請問，在新自由主義的影響之下，我國的土地政策出現了什麼樣的變化？政府在這當中扮演了什麼樣的角色？而這與許多土地問題的產生是否有關係？請論述之。（25 分）