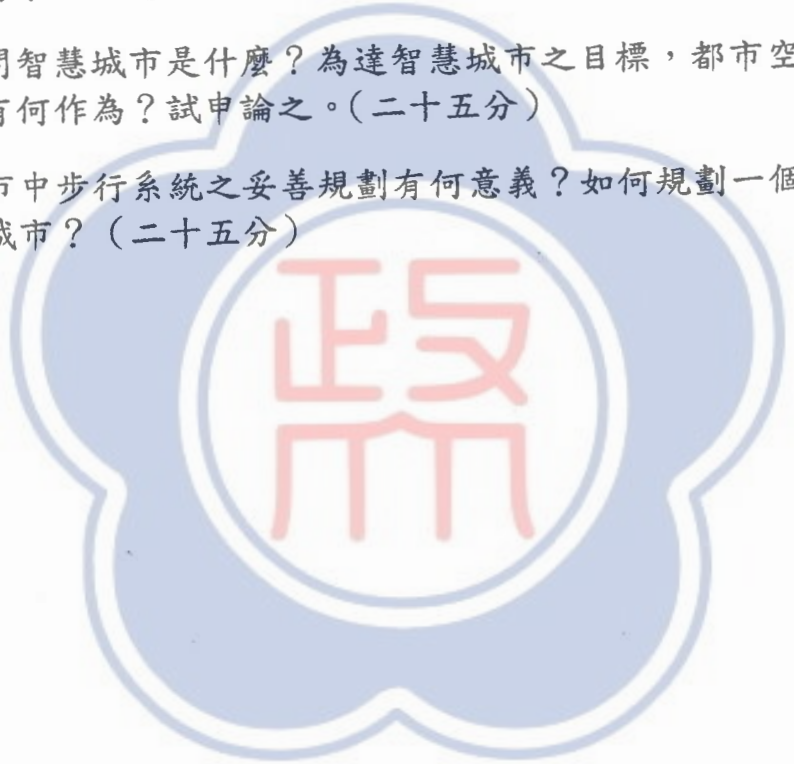


考試科目	都市計畫與區域計畫 21513	系所別	地政學系 土地與環境規劃組	考試時間	2月18日(六)第三節
------	--------------------	-----	------------------	------	-------------

- 一、請說明當前區域計畫有何問題？在國土計畫法規範下的國土計畫可以解決前述的哪些問題？（二十五分）
- 二、試說明氣候變遷為何與土地使用有關？土地使用計畫可以有何作為予以因應？（二十五分）
- 三、請問智慧城市是什麼？為達智慧城市之目標，都市空間規劃可以有何作為？試申論之。（二十五分）
- 四、城市中步行系統之妥善規劃有何意義？如何規劃一個友善的步行城市？（二十五分）



備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>
----	--

考 試 科 目	土地法與土地政策 21514、21524	系 所 別	地政系/ 土地與環境規劃 組、不動產管理與法制組	考 試 時 間	2 月 18 日(六) 第四節
<p>一、請說明優先購買權之意義為何，以及其法律性質究為請求權、形成權、支配權還是抗辯權？並分析土地法第 13 條河川新生地鄰地所有權人之取得權與優先購買權間之關係。(35 分)</p> <p>二、X 市辦理都市計畫通盤檢討，同時辦理主要計畫與細部計畫之變更。甲擁有緊鄰都市計畫地區之非都市土地 A 地，並於 A 地自建住宅居住。與 A 地毗鄰的都市計畫土地 B 地在通檢之主要計畫草案中將用來做為 X 市公車之調度與維修場。甲認為該主要計畫依此規劃通過施行後，將不堪噪音與廢氣之擾，於是在主要計畫草案公展時提出書面意見表示反對，但並未被 X 市府接納且市府並未附具為何未接納甲書面意見的理由。該主要計畫嗣後經內政部都市計畫委員會審議通過並發布實施，惟審議結果亦未對甲提出之書面意見有所回應。請就學理分析主要計畫通盤檢討之法律性質、效力、行政救濟可能性及被告機關等訴訟救濟要件，檢視甲是否可以對此主要計畫通盤檢討案提起救濟並獲成功。(40 分)</p> <p>三、近日因為各直轄市、縣市政府調整土地之規定地價，導致地價稅額急遽升高，民間一片怨聲載道，但學界卻也有主張過去就地價稅實際課稅額度過低，調高規定地價以接近市價所導致地價稅額升高實為合理現象。請就地價稅之要件以及其與土地增值稅間之體系關聯與政策功能，評論此一現象。(25 分)</p>					
備 註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考 試 科 目	土地經濟學 21523	系 所 別	地政學系/ 不動產管理與法制組	考 試 時 間	2 月 18 日(六) 第三節
---------	----------------	-------	--------------------	---------	-----------------

- 一、根據 2016 年底多家媒體報導指出，2016 年的不動產交易的價格下跌，且交易量也大幅縮減。請問此種情形是否違反經濟學的需求法則 (the law of demand) 及供給法則 (the law of supply)，原因為何。並請以經濟學的觀點分析此一波價量齊跌之現象。(二十五分)
- 二、現行臺灣農地停止課徵田賦，請問此項政策措施對於農地市場的交易及農地利用可能產生何種影響。試從土地所有權人之成本面繪圖說明之。(二十五分)
- 三、私有財產權制度的土地市場，往往會形成土地利用的僵局，而必須透過不同方式 (如價購、重劃、更新……等) 整合個別土地產權，以有效利用土地。試分析形成該土地利用僵局的原因、以及整合此種土地所遭遇的問題及可能解決的方法。(二十五分)
- 四、試就你所學過的地租理論，擇一闡述該理論的主要思想，以及如何利用該理論分析土地市場。(二十五分)



備 註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	土地法與土地政策 21514、21524	系 所 別	地政系 / 土地與環境規劃 組、不動產管理與法制組	考 試 時 間	2 月 18 日(六) 第四節
<p>一、請說明優先購買權之意義為何，以及其法律性質究為請求權、形成權、支配權還是抗辯權？並分析土地法第 13 條河川新生地鄰地所有權人之取得權與優先購買權間之關係。(35 分)</p> <p>二、X 市辦理都市計畫通盤檢討，同時辦理主要計畫與細部計畫之變更。甲擁有緊鄰都市計畫地區之非都市土地 A 地，並於 A 地自建住宅居住。與 A 地毗鄰的都市計畫土地 B 地在通檢之主要計畫草案中將用來做為 X 市公車之調度與維修場。甲認為該主要計畫依此規劃通過施行後，將不堪噪音與廢氣之擾，於是在主要計畫草案公展時提出書面意見表示反對，但並未被 X 市府接納且市府並未附具為何未接納甲書面意見的理由。該主要計畫嗣後經內政部都市計畫委員會審議通過並發布實施，惟審議結果亦未對甲提出之書面意見有所回應。請就學理分析主要計畫通盤檢討之法律性質、效力、行政救濟可能性及被告機關等訴訟救濟要件，檢視甲是否可以對此主要計畫通盤檢討案提起救濟並獲成功。(40 分)</p> <p>三、近日因為各直轄市、縣市政府調整土地之規定地價，導致地價稅額急遽升高，民間一片怨聲載道，但學界卻也有主張過去就地價稅實際課稅額度過低，調高規定地價以接近市價所導致地價稅額升高實為合理現象。請就地價稅之要件以及其與土地增值稅間之體系關聯與政策功能，評論此一現象。(25 分)</p>					
備 註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考 試 科 目	測量學 21533	系 所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 18 日(六) 第三節
<p>一、試繪圖說明衛星定位測量之誤差來源？以及說明 RTK(Real-Time Kinematic) 衛星定位測量、VBS (Virtual Base Station) RTK 衛星定位測量之原理並比較兩者之優、缺點。(二十分)</p> <p>二、某一角度獨立觀測一百次，試舉例說明其觀測可能包含哪些誤差？並詳細列式推導說明直接求角度觀測值平均值、與以最小二乘法求此觀測角度最或是值之關係為何？以及從誤差種類分析說明如何在求解過程中使求解之最或是值更準確？(二十分)</p> <p>三、A、B、P 三點的 TWD97 坐標分別為(N_A, E_A)、(N_B, E_B)、及(N_P, E_P)，TWVD2001 坐標分別為H_A、H_B、及H_P，其中 A、B 為已知點，P 為未知點，試問欲以相同之測量儀器分別觀測最少觀測量求未知點 P 坐標(N_P, E_P)及高程H_P的方法有哪些？如此之作法有何相同之缺點？如何改善？(二十分)</p> <p>四、試說明目前全測站儀內含自由測站法測算未知點平面坐標的原理，以及影響測算未知點之精度因素為何？(請列出必要之方程式，並說明所使用符號之意義！)(二十分)</p> <p>五、用全站儀(Total Station)觀測一三角形的三內角，分別是α、β、γ，其對應的改正數分別為V_α、V_β、V_γ，若其三內角之未知數分別是X、Y、Z，試以矩陣方式列其條件平差模式與間接觀測平差模式，並說明如何判斷觀測量有誤？(若有自行使用之符號，須加以說明！)(二十分)</p>					
備 註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考 試 科 目	地理資訊系統(GIS) 21534	系 所 別	地政學系土地測量與空間 資訊組	考 試 時 間	2 月 18 日(六) 第四節
---------	----------------------	-------	--------------------	---------	-----------------

- 一、氣候變遷為目前各國政府所需面對之問題，請舉例說明氣候變遷可能造成的影響，以及如何利用 3S 技術以因應此問題。(25 分)
- 二、近年來台灣人口老化的問題十分嚴峻，老人安養與長期照護已成為政府施政的重點工作，請說明在這方面如何利用地理資訊系統提供民眾服務與政府決策的參考資訊。(25 分)
- 三、智慧型行動裝置(手機、平板電腦、PDA、GPS 相機等)已經成為現代人常有的設備，請舉一個例子詳細說明智慧型行動裝置在 GIS 上之應用，包括：蒐集資料、資料處理的程序、產生的資料等。(25 分)
- 四、何謂影像金字塔(image pyramid)? 請說明為何需要建立影像金字塔，以及(1)影像金字塔如何建立；(2)如何讓以 UAV 拍攝的影像具有正確的坐標資訊。(25 分)

備 註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
二、試題請隨卷繳交。