

考試科目	土地問題分析	所別	地政學系碩士 在職專班	考試時間	2月26日(六)第三節
<p>一、為消彌不動產市場投機現象，政府不斷釋出各種訊息及手段，如豪宅稅、空地稅或選擇性信用管制、購屋貸款限制等，以期抑制不動產市場過熱，及地價不斷攀升等問題。就土地、金融、財稅之政策而言，應採何種手段，方可達一勞永逸之計？試申己見。(25分)</p> <p>二、農地興建豪宅對農村景觀及農地利用而言，產生相當之負面影響。如何解決耕地「種屋」卻不「種田」破壞農地的現象，以及滿足農民對農舍需求等問題，試申述之。(25分)</p> <p>三、近來政府推動都市更新，其中易為眾議之課題，往往在於地主「拿翹」(hold-out)問題，致使用地整合困難，都市更新遙遙無期。如何解決該問題之癥結？試申己見。(25分)</p> <p>四、近日某企業家認為，國民財富分配不均導致社會 M 型化現象，在於未貫徹孫中山先生之建國大綱所昭示，土地不勞而獲應歸公之政策理念所致。試就此論點，申述己見。(25分)</p>					
備註	試題隨卷繳交				

考試科目	都市計畫	所別	地政學系碩士在職專班 土地及環境規劃組	考試時間	2月26日(六)第4節
------	------	----	------------------------	------	-------------

請回答下列四題：

- 一、簡要說明國內目前工業用地供給系統的概況及所面臨的主要問題，並請試擬工業用地再利用的具體策略。(25分)
- 二、研擬縣市層級區域計畫的進行步驟及主要計畫內容，並說明未來欲與國土計畫法銜接必須注意的重要課題。(25分)
- 三、面臨氣候變遷的重大挑戰，如何定義及評估國土的脆弱度(Vulnerability)，並據以提出調適性規劃(Adaptive Planning)策略。(25分)
- 四、說明都市設計(Urban Design)的主要範疇及主要的考量要素。(25分)



考試科目	土地法規	所別	地政學系碩士 在職專修	考試時間	2月26日(六)第四節
------	------	----	----------------	------	-------------

土地政策與法制組

- 一、請說明共有土地或建物之處分的相關規定？一般有謂共有的悲劇所指為何？而土地為什麼又有反共有的悲劇呢？（25分）
- 二、空地的定義為何？空地稅規定又如何？在都市發展中應扮演的功能與角色應為何？（25分）
- 三、新設都市之開發方式有那些？其優點、缺點各為何？請申論之。（25分）
- 四、房價飆漲是否為景氣循環的結果？試從土地使用、土地稅的觀點，論述有否抑制的方法？（25分）



考試科目	土地經濟學	所別	地政系	考試時間	2月26日(六)第4節
------	-------	----	-----	------	-------------

碩專班不動產開發的經營管理題

- 一、 請問土地投資與土地投機有何差別？土地投機對土地市場之影響為何？請詳細說明之。(二十五分)
- 二、 目前台灣地區土地徵收補償之規定對資源配置之效率有何影響？(二十五分)
- 三、 請分析台北市目前房價不斷上漲之原因，並提出解決之方法。(二十五分)
- 四、 請說明現有農舍之興建對土地利用之影響。(二十五分)



備註	試題隨卷繳交
----	--------

考 試 科 目	土地測量學	所 別	地政學系碩士在職專班/ 土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 26 日(六) 第四節
<p>1. 有一長方形土地，假設其長與寬分別以 <math>L</math> 及 <math>W</math> 代表之。<math>L</math> 及 <math>W</math> 的觀測量如后，<math>L</math>: 90.58m, 90.45m, 90.38m, 90.52m, 90.41m, 90.47m; <math>W</math>: 38.46m, 38.54m, 38.36m, 38.45m, 38.41m, 38.43m, 38.55m。試求：(1) <math>L</math>、<math>W</math> 的平均值 <math>\bar{L}</math>、<math>\bar{W}</math> 及其標準差 <math>\hat{\sigma}_L</math>、<math>\hat{\sigma}_W</math>? (2) 長方形土地的面積及其標準差? (請分別以 <math>m^2</math>、公頃為單位)? (25 分)</p> <p>2. 有一條附合水準路線，由 A 點開始 (<math>H_A = 1899.881m</math>)，經過 B 點 (其高程待測)，附合至 C 點 (<math>H_C = 1898.854m</math>)，測線全長 800m，共擺設水準儀八次，並假設 (a) 各站觀測時的前、後視距離相等；(b) 各測段的距離相等 (約 100m)。觀測結果：後視讀數總和為 7.872m，前視讀數總和為 8.915m。試求：(1) 該水準路線的高程閉合差? (2) 若水準測量之容許閉合差為 <math>\pm 20mm\sqrt{L}</math>，<math>L</math> 為測線總長 (以 km 為單位)，本水準路線的容許閉合差? (3) 本水準路線的閉合差是否小於上述容許閉合差? (4) 每一測段之改正數? (5) 經改正後，A 至 C 水準路線的高程差? (25 分)</p> <p>3. 已知 A 點之高程為 345.180m，B 點之高程未知。欲求 B 點高程，今在 B 點安置威特 T2 經緯儀，觀測 A 點覘標之天頂距一測回，其正倒鏡讀數分別為 <math>94^\circ 28' 42''</math> 及 <math>265^\circ 31' 20''</math>，試求：(1) 由 B 看 A 之垂直角? (2) 本題所用 T2 經緯儀之垂直度盤指標差? (3) 如果已知 AB 兩點間之水平距離為 1750.123m，儀器高為 1.510m，覘標高 11.175m，試求 B 與 A 間的高程差? (4) B 點之高程為何? (25 分)</p> <p>4. (1) 試說明 e-GPS (VRS-RTK, VBS-RTK) 定位技術的基本原理? (2) 與傳統 RTK 相比較，e-GPS 有何特點? (3) e-GPS 在土地測量應用上有何作用? (25 分)</p>					