

考試科目	經濟學	系所別	地政學系 土地管理組二年級 土地資源規畫組二年級	考試時間	7月5日(三) 第乙節
------	-----	-----	--------------------------------	------	-------------

一、請說明國內生產毛額 (Gross Domestic Product) 的定義，以及解釋透過支出面計算國內生產毛額牽涉的民間消費支出、投資、政府消費支出以及出口和進口各項目的內涵為何？

(25分)

二、請分別說明財政政策 (fiscal policy) 與貨幣政策 (monetary policy) 影響總體經濟的機制？

(25分)

三、請說明何謂獨占市場，以及獨占市場的利與弊。(25分)

四、請說明公共財 (public goods) 的特徵，以及為何公共財往往無法由市場提供？(25分)



備註

一、作答於試題上者，不予計分。
二、試題請隨卷繳交。

考試科目	民法概要	系所別	地政系 土地管理組二年級 土地資源組二年級	考試時間	七月五日(三)第四節
------	------	-----	-----------------------------	------	------------

甲擁有土地 A 之應有部分八分之一，以及其上建物 B 中專有部分 B1。因 A 地所在地區發展良好，因此同時有多組人馬分別與甲接觸，企圖購入其所持有土地應有部分與建物，俾便推動都市更新。

今乙以新台幣兩千萬元為價金，與甲口頭約定標的物之買賣契約，並預訂一個月後針對買賣契約內容以書面簽定，但先給付一半價金以示誠意。但其後丙建商由其業務部經理出面，以新台幣三千五百萬元為價金，在甲乙簽約前，與甲簽畢標的物之買賣契約，並講好簽約後一周內申辦標的物之物權移轉登記。丁在風聞交易消息後，採威脅手段逼甲以價金新台幣四千萬元出賣標的物，並且立刻申辦物權移轉登記，將標的物所有權移轉予丁。事後甲不甘欺凌，向法院提起訴訟，並撤銷其與丁簽屬之買賣契約。

問

1. 請分析甲乙丙丁間法律關係(20 分)
2. 乙得否主張因為已經給付部份價金，即得向丁主張所有物之侵害排除?(20 分)
3. 丙得否依據其買賣契約，直接向丁要求移轉標的物所權?(20 分)
4. 乙可以向甲主張那些請求權?(20 分)
5. 甲應向丁如何依法主張?(20 分)

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	微積分	系所別	地政學系/土地測量與資訊組 二年級	考試時間	7月5日(三)第二節
<p>1. 一筆圓形土地，已知其直徑是 x，圓周率以 π 表示，試以直徑 x 列出面積 A 的公式；以直徑 x 列出圓周長 P 的公式；並求面積 A 和圓周長 P 之全微分式(total differential)。(12分)</p> <p>2. 若一正方形，已知其周長是 p，試以周長 p 列出面積 A 的公式；以周長 p 列出此正方形之對角線 D 的公式；並求面積 A 和對角線 D 之全微分式(total differential)。(12分)</p> <p>3. 若 $W = \sqrt{(\sum_1^n \Delta X_i)^2 + (\sum_1^n \Delta Y_i)^2}$，試求 $\frac{\partial W}{\partial \Delta X_1}$、$\frac{\partial W}{\partial \Delta Y_1}$。(12分)</p> <p>4. 若 $Z = \frac{D_1 y + D_2 x \sin \alpha - D_2 y \cos \alpha}{D_1 D_2}$，求 $\frac{\partial Z}{\partial x}$、$\frac{\partial Z}{\partial y}$。(10分)</p> <p>5. 若 $f(x) = \sqrt{x}$，試求 $f(x)$ 在 $x = 1$ 的泰勒展開式；並以此泰勒展開式求 $\sqrt{2}$ 的值(四捨五入至小數點下第二位)。(12分)</p> <p>6. 試求曲線 $x = \frac{y^3}{4} + \frac{y^2}{8} - \frac{y}{4}$ 與 $8x = y^3$ 所圍區域之面積。(12分)</p> <p>7. 以分部積分法(Integration by parts)求解 $\int \ln x dx$。(10分)</p> <p>8. 求解 $\int_0^2 \int_0^1 (2x + 6x^2 y) dy dx$。(10分)</p> <p>9. 求解 $(1+x)dy - ydx = 0$。(10分)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。</p>				

考試科目	計算機概論	系所別	地政學系土地測量與資訊組 二年級	考試時間	7月5日(三) 第四節
------	-------	-----	---------------------	------	-------------

(附註：你可以使用任何程式語言撰寫程式，程式應有適當的註解)

一、解釋下列名詞，請詳述其意義（非僅翻譯名詞，若能舉例說明更佳）（每小題 5 分，共 60 分）

- (1) Flow chart
- (2) TIFF (Tagged Image File Format), JPEG
- (3) SQL
- (4) KML
- (5) Bubble sort
- (6) Truth table
- (7) Client-server model
- (8) Open-source software
- (9) Embedded system
- (10) ChatBot
- (11) Deep learning
- (12) Boolean expression

二、設計一個階乘函數(factorial function)名為 `factorial()`，並利用迴圈 (loop) 重複測試呼叫此函數，讓使用者可輸入 n 計算 `factorial(n)`，若輸入的 n 為負數則停止測試。(20%)

註： $0! = 1$ ， $n! = n \times (n-1)!$ ， n 為正整數

三、假設有一個函數 `randint(a, b)`，可回傳一個隨機整數 N ，使得 $a \leq N \leq b$ 。利用此函數設計一個程式產生 m 個介於 0 與 100 的 Score (分數， $0 \leq \text{Score} \leq 100$)，並依據右表統計各分數等級的個數，以及全部 Score 之最小值、最大值、平均值。(20%)

Score	Grade
Score ≥ 90	A
$80 \leq \text{Score} < 90$	B
$70 \leq \text{Score} < 80$	C
$60 \leq \text{Score} < 70$	D
Score < 60	F

備

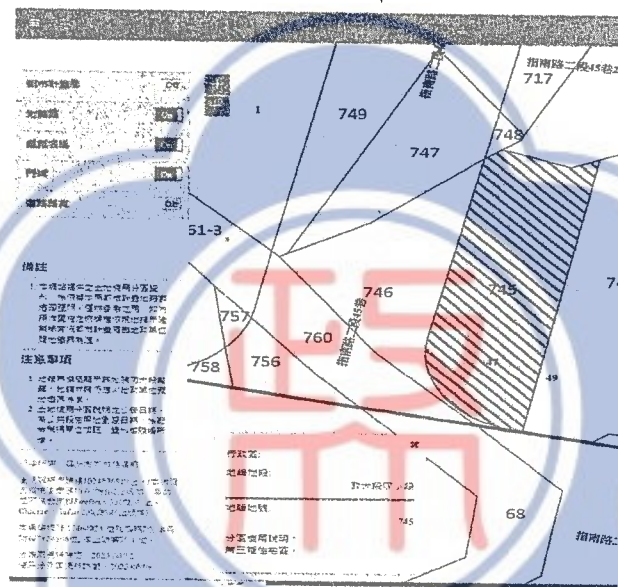
註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	不動產概論	系所別	地政學系土地管理組三年級	考試時間	7月5日(三)第二節
------	-------	-----	--------------	------	------------

一、內政部於民國 89 年發布「不動產說明書應記載及不得記載事項」，要求不動產經紀業必須製作不動產說明書並據以解說，以提升買賣雙方對於交易物件之瞭解，讓交易資訊更完整透明，減少不動產交易糾紛。請問不動產說明書應記載事項包含哪些（請依據土地、成屋、預售屋分別說明）？不得記載事項包含哪些（請至少舉例三項說明）？（25%）

二、查詢台北市政府圖資平台，從下圖可知指南路二段 47 號的分區為「第三種住宅區」，請問土地使用分區目的為何？依據台北市規定第三種住宅區建蔽率 45%、容積率 225%，請解釋何謂建蔽率及容積率？如果基地面積為 1000 平方公尺，依規定可蓋出最大的樓地板面積總計為多少坪（單位換算為坪）？（25%）




三、請解釋為何不動產具有異質性(Heterogeneity)？進行不動產市場分析前必須先界定次市場，請問應該如何界定或區分次市場？（25%）

四、民國 110 年 1 月公布修正（俗稱實價登錄新制）三法，自此之後進入實價登錄 2.0 時期，請問此三法為何？實價登錄制度修正前後的門牌揭露差異為何？112 年 1 月又再次修正部分條文，請問此兩次修正後，對於預售屋銷售申報有何差異？預期對於預售屋市場會有什麼影響？（25%）

備註

一、作答於試題上者，不予計分。

二、試題請隨卷繳交。

考試科目	都市計畫概論	系所別	地政學系 土地資源規畫組三年級	考試時間	7 月 5 日(三) 第二節
<p>一、國土計畫即將上路，試說明未來國土計畫與都市計畫間的關係。(25 分)</p> <p>二、台灣目前都市亟待更新，請說明目前處理都市更新的方式有哪些，以及你的看法。(25 分)</p> <p>三、大眾運輸導向發展 (Transit-Oriented Development) 之理念近年來被廣泛使用，請說明 TOD 意涵以及對於應用上的利弊。(25 分)</p> <p>四、隨著國際對於減碳的重視，去年國發會公告了 2050 淨零路徑。在此議題，都市及區域乃至於國土規劃上能做些什麼？(25 分)</p> 					
備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。				

考試科目	測量與空間資訊概論	系所別	地政學系 土地測量與空間資訊組 (三年級)	考試時間	7月5日(星期三)第二節
------	-----------	-----	-----------------------------	------	--------------

1. 請敘述台灣地區坐標系統及高程系統？(40%)
2. 現在自動駕駛汽車已成為世界風潮，請敘述自動駕駛汽車運用到那些空間資訊的技術？(30%)
3. 請詳細說明全球導航衛星系統(Global Navigation Satellite System, GNSS)的組成？(30%)



備註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。