

## 附錄 訪談題綱

### 一、開發區招商局

1. 當地所引進的外商情況為何？本地企業多還是外資企業多？比例多少？或家數如何？有哪些國際企業進入呢？
2. 上述兩者具體優惠措施為何？有差別嗎？各有哪些優惠待遇？
3. 開發區層級的不同，是否會影響外商投資意願？這個影響是否與優惠措施有關？
4. 開發區的設立，如何促進本地經濟發展？
5. 開發區設立後，是否有些本地工廠承包了開發區廠商的工作？
6. 如今當地就業市場情況為何？
7. 開發區的設立，對當地服務業或就業造成哪些影響？
8. 當前招商工作是否有出現瓶頸之處？是否有出現什麼困難？

### 二、開發區國土局

1. 就濟南而言，開發區土地是如何徵收的？是由誰出面談農地徵收？跟誰談？
2. 國土局如何安置失地農民？
3. 國土局在土地徵收過程扮演怎樣的角色？
4. 目前濟南土地市場價格是多少？

### 三、開發區財政局

1. 開發區建立過程？當初是哪個層級的地方政府主導開發區的建立？
2. 當初建設開發區的經費來自何處？來源管道包括哪些？
3. 目前開發區主要收入來源包括哪些？主要開支項目包括哪些？
4. 土地出讓金和房地產開發利潤，在開發區收入來源方面扮演怎樣的角色？
5. 開發區土地出讓金需要上繳上級政府嗎？還是可以完全留下來？
6. 土地出讓金足夠開發區進行基礎建設嗎？
7. 開發區與市國土局的互動關係為何？
8. 外商投資開發區必須繳哪些費用？其費用在各級政府又是如何分配？
9. 開發區對本地企業與外資優惠措施是否有差別？
10. 開發區內外資企業是否和周邊本地企業進行合作？產生外包生產關係？甚至是出現技術轉移現象？
11. 當初開發區土地是如何徵收的？農地補償如何處理？農民可以分享開發區利潤嗎？