

【目錄】

第一章 緒論

第一節 研究動機與問題的提出	1
第二節 研究方法與研究範圍	3
第三節 研究目的	4

第二章 住宅抵押貸款保證保險之概述

第一節 住宅抵押貸款保證保險之起源與分類	6
第一項 住宅抵押貸款保證保險之起源	6
第二項 住宅抵押貸款保證保險之分類	7
第二節 住宅抵押貸款保證保險之運作	12
第一項 住宅抵押貸款保證保險申請流程	12
第二項 保費負擔	13
第三項 終止合約的規定	14
第四項 住宅抵押貸款保證保險之核保	15
第五項 住宅抵押貸款保證保險之理賠程序	19
第六項 住宅抵押貸款保證保險之技術發展	22
第三節 各國住宅抵押貸款保證保險發展與現況	24
第一項 美國	24
第二項 加拿大	27
第三項 澳洲	28
第四項 英國	30
第五項 香港	31
第六項 以色列	32
第七項 南非	33

第八項 台灣	34
第四節 住宅抵押貸款保證保險之功能	36
第一項 對借款人而言	36
第二項 對貸款機構而言	37
第三項 對監理與政府政策而言	38
第四項 對整體經濟體系而言	39
第三章 住宅抵押貸款保證保險之監理	
第一節 住宅抵押貸款保證保險之風險管理	41
第一項 風險管理的重要性	41
第二項 住宅抵押貸款保證保險之風險性質	42
第三項 住宅抵押貸款保證保險之風險因子	43
第四項 住宅抵押貸款保證保險風險管理的方法	45
第五項 小結	48
第二節 對國外住宅抵押貸款保證保險監理法規之探討	49
第一項 美國	49
第二項 加拿大	51
第三項 澳洲	52
第四項 英國	52
第五項 香港	53
第六項 以色列	53
第三節 住宅抵押貸款保證保險於保險法上的定位	55
第一項 保證保險之法律性質	55
第二項 住宅抵押貸款保證保險究為保證保險或信用保險？	60
第三項 住宅抵押貸款保證保險是否適用保險法五十三條？	65
第四節 對我國監理法規的建議	69

第一項 保險商品審查制度	70
第二項 對法定資本與經營業務內容的要求	71
第三項 對資本適足性的要求	73
第四項 提存各項準備金	73
第五項 投資限制	75
第六項 對住宅抵押貸款保證保險公司的監理	76
第七項 佣金的禁止	78
第四章 住宅抵押貸款保證保險在我國運作之可行性	
第一節 住宅抵押貸款保證保險產業發展要素分析	81
第一項 總體經濟環境	81
第二項 政府機構的介入與民營化	82
第三項 不動產抵押金融體系	83
第四項 適當監理誘因	84
第五項 民營保險公司的競爭	85
第二節 各國住宅抵押貸款保證保險所遇到的問題與解決方案	88
第一項 專屬保險/再保險的問題	88
第二項 政府住宅政策目標與民營保險業者風險管理的矛盾	89
第三項 消費者議題	90
第四項 對住宅抵押貸款保證保險是否為可信賴風險移轉管道的質疑	91
第五項 在低信用損失的抵押貸款市場是否還需要住宅抵押貸款保證保險？	92
第六項 住宅抵押貸款保證保險是否需特別監理才能有效運作？	93
第七項 住宅抵押貸款保證保險如何突破傳統的保證制度與監理？	95
第八項 新版巴塞爾協定（Base I II）對住宅抵押貸款保證保險發展的	

機會與威脅	96
第三節 我國發展住宅抵押貸款保證保險的經驗與未來發展的方向	99
第一項 國內發展住宅抵押貸款保證保險的經驗	99
第二項 住宅抵押貸款保證保險市場可行性的評估	101
第三項 對我國發展住宅抵押貸款之建議方向	103
第四節 其他類似制度或替代方案	107
第一項 抵押貸款信用壽險	107
第二項 中小企業信用保證基金之專案保證	108
第五章 結論與建議	115