

論 文 提 要

本研究主要目的在參考相關文獻，瞭解都市更新、公私協力之基本意涵，以及國外透過公私協力機制成功推動都市更新的操作經驗，作為我國理論和實務上的參考；同時選擇士林區士林夜市作為個案，蒐集相關資料、分析其條件與限制、運用德菲法瞭解專家學者們之見解，以期為士林夜市的更新案研擬可行的操作模式。

換言之，本文主要研究焦點在於：政府如何透過公私協力關係成功地推展都市更新？相關之次要問題則包含：何謂公私協力合作？何謂都市更新？其理論基礎及意涵為何？過去國內之研究成果如何？國外公私部門關係及都市更新政策之發展趨勢為何？又國外實務上如何以公私協力關係推動都市更新？台北市以往推動都市更新政策的情況如何？以公私協力機制推展的成就如何？過去經驗如何提供往後執行參考？未來以公私協力機制進行都市更新工作的成功要件？

本研究之章節安排為：第一章：說明本研究之研究動機與目的、研究問題與範圍、研究流程與章節安排、研究方法與限制等；第二章：說明公私協力關係與都市更新之意涵與理論基礎，以瞭解公私部門必須合作以及舊市區必須更新再生的理由和優勢；第三章：說明英美以公私協力機制推展都市更新的經驗，以作為後續我國個案分析之參考；第四章：台北市的個案模擬，主要在檢討過去台北市執行都市更新政策的缺失，推論公私部門合作之必須性，分析士林夜市的潛力與限制，同時藉由資料分析與問卷調查的結果，對個案提出建議；第五章：結論。提出研究發現及後續研究展望。

關鍵字：都市更新、公私協力、公私合作、士林夜市、德菲法。