# 謝　誌

這本論文的順利完成，首先要感謝的當然是指導教授陳奉瑤老師，沒有老師不厭其煩的對論文提供方向與想法，我的論文謝誌不知尚待多久才能開始動筆。另外師丈梁仁旭老師在求學路上的指點，亦對我助益良多。能夠在兩位不動產估價界的名師下接受薰陶，使學生得以對不動產估價有進一步認識，實深表感恩。

此外，特別感謝口試委員郭敏華老師、林子欽老師在口試時提供不同面向之觀點，改正論文原先所忽略之處，使得本論文能更臻完美。適銘學長、秀吟學姊、穎慧學姊在期初、期末報告時的指教亦給了我對論文的許多思考方向。感謝台大經濟博士班家瑋在統計上的指點。二十位不動產估價師，有你們的幫忙才能使得本論文順利完成，在此致上深深的謝意。

在政大地政的兩年求學期間，要感謝的人實在太多。首先要感謝佳玲，沒有你辛苦陪我度過大學四年、幫忙我練習口試，或許我根本無法踏入政大地政的大門。感謝女友品伶，沒有你陪我做實驗，分享我求學路上的煩惱，或許我無法順利畢業。感謝乃哥、魚頭，同門情誼永生難忘。感謝師兄，連罵人都能使我狂笑。感謝捲毛，一起當大頭兵。感謝昔日法制組伙伴小神與舒婷，一起度過心驚膽跳的上課時間。感謝周董，你真是個好人。感謝所有碩一棒球時光與碩二羽球時光的參與者，謝謝你們。

另外還要感謝學弟妹在研究室總是扮演開心果的角色。感謝同門的佳侑，偽書生模樣讓我由衷的想與你暢談。坤龍，新好男人的形象值得所有男性朋友做為借鏡。詩怡，常常請你作為我們與老師傳話的橋樑。其他學弟妹，臥底在一年級的艾青，不知道是不是真喜歡我的昱中、將將將、慧蘭、于晴等，因為有你們，研究所生涯才不致單調。

最後，還要謝謝我的父母與兄長，在我遇到重重困難時仍不斷給我鼓勵，我的人生是由你們的愛鎔鑄而成，這份榮耀是屬於你們的，謝謝。