

## 參考文獻

### 壹、中文文獻

#### 一、中文專書

- 中國房地產地圖編委會等 (2007),《中國房地產產業地圖 2007-2008》。北京：社會科學文獻出版社。
- 牛鳳瑞 (2006),《中國房地產發展報告 No.3》。北京：社會科學文獻出版社。
- 牛鳳瑞 (2007),《中國房地產發展報告 No.4》。北京：社會科學文獻出版社。
- 黃台心 (2005),《計量經濟學》。台北：雙葉書廊。
- 楊奕農 (2005),《時間序列分析經濟與財務上之應用》。台北：雙葉書廊。

#### 二、中文期刊

- 尹中立 (2006),「為什麼要限制外資進入我國地產行業」,《中國房地產信息》(北京), 第 9 期, 頁 4-7。
- 王小華 (2007),「淺談如何應對外資進入我國房地產市場」,《科技資訊》(濟南), 第 31 期, 頁 211。
- 李進成、崔光燦 (2007),「宏觀經濟視角下的上海房地產市場」,《上海房地》(上海), 第 3 期, 頁 14-18。
- 李進濤、譚術魁、郭志濤 (2007),「利率調整與房地產市場波動關係的實證研究」,《南方金融》(廣州), 第 12 期, 頁 17-19。
- 李琰 (2006),「外資進入中國房地產市場的影響和對策」,《商場現代化》(北京), 第 482 期, 頁 181-182。
- 宋勃、高波 (2007),「國際資本流動對房地產價格的影響—基於我國的實證檢驗 (1998-2006 年)」,《財經問題研究》(大連), 第 3 期, 頁 55-61。
- 宋勃、高波 (2007),「利率衝擊與房地產價格波動的理論與實證分析：1998-2006」,《經濟評論》(武漢), 第 4 期, 頁 46-56。
- 祝平衡、吳老二 (2006),「房地產價格與房地產投資來源結構」,《當代經濟學》(西安), 第 1 期, 頁 75-80。
- 張目 (2006),「外資流入對我國房地產價格的影響分析」,《集團經濟研究》(北京), 第 3 期, 頁 72-73。

- 張金鵠、賴碧瑩 (1990), 「房地產景氣指標之建立與分析」, 政大學報 61 期, 頁 333-411。
- 侯怡 (2007), 「上海外商投資房地產業的實證分析」, 《武漢金融》(武漢), 第 1 期, 頁 47-48。
- 梁立俊、操陳敏 (2007), 「FDI 對中國商品房價格影響的實證分析」, 《中國物價》(北京), 第 3 期, 頁 54-57。
- 梁紹連、張仁開 (2006), 「房地產業利用外資的現狀與對策」, 《上海房地》(上海), 第 8 期, 頁 43-45。
- 劉晴、鄭基超 (2007), 「上海市房地產業外商直接投資的實證研究—基於外資流量與房地產價格的格蘭傑因果檢驗」, 合肥學院學報 (合肥), 第 1 期, 頁 32-35。
- 萬倫來、陳希希 (2006), 「FDI 與我國房地產業增長關係的實證分析—來自上海市 1980-2004 的經驗證據」, 《產業經濟研究》(南京), 第 3 期, 頁 47-51。
- 董化偉、南靈 (2007), 「人民幣升值對商品住宅價格的影響分析」, 《中國物價》(北京), 第 11 期, 頁 30-32。
- 管濤、馬昀 (2006), 「對外資流入境內房地產市場規模的測算」, 《國際金融研究》(北京), 第 5 期, 頁 36-40。
- 閻之博 (2007), 「GDP 與 FDI 對中國房地產價格影響效果的實證分析」, 《經濟研究導刊》(哈爾濱), 第 1 期, 頁 177-179。
- 鍾偉 (2005), 「外資投資中國房地產報告」, 《南風窗》(廣州), 第 10 期 (上), 頁 36-39。
- 顧建發 (2005), 「海外資金對上海房地產市場影響的分析」, 《世界經濟研究》(上海), 第 5 期, 頁 68-72。
- 顧建發 (2007), 「上海房地產業與社會經濟和諧發展研究」, 《上海房地》(上海), 第 9 期, 頁 9-11。

### 三、學位論文

- 王健安 (1995), 《房地產景氣與總體經濟景氣關係之研究》。台北：國立政治大學地政研究所碩士論文。
- 初磊 (2006), 《上海市房地產泡沫破裂波及影響研究》, 上海：同濟大學經濟研究所碩士論文, 2006 年 12 月
- 邱國珍 (2007), 《臺商對大陸投資、外人直接投資與房地產市場》。台北：國立

政治大學財政學研究所碩士論文。

姜曉燕（2006），《我國房地產領域的境外資金研究》。北京：對外經濟貿易大學金融系碩士論文。

陳明吉（1990），《房地產價格及其變動因素之研究》。台北：國立政治大學地政研究所碩士論文。

高斐蘭（1996），《台灣地區房地產景氣與經濟、金融變數之共整合研究》。高雄：國立中山大學財務管理研究所碩士論文。

高濤（2007），《外資進入我國房地產市場的影響及實證分析》。杭州：浙江大學政治經濟系碩士論文。

黃佩玲（1994），《住宅價格與總體經濟變數關係之研究—以向量自我迴歸模式（VAR）進行實證》。台北：國立政治大學地政研究所碩士論文。

童碩偉（2006），《台灣股票市場對勞動參與之影響》。台北：國立政治大學財政研究所碩士論文。

曾建穎（2005），《租金與房價—穿越時空的龜兔賽跑》。台北：國立政治大學地政研究所碩士論文。

彭建文（2000），《台灣房地產景氣循環之研究—生產時間落差、宣告效果、總體經濟之影響》。台北：國立政治大學地政研究所博士論文。

劉邦和（2005），《影響兩岸都會房地產景氣之經濟指標研究與比較—以台北、上海為例》。桃園：國立中央大學管理學院高階主管企管碩士班碩士論文。

謝煜鴻（2006），《影響中國大陸房地產價格之總體經濟變數分析》。台北：國立台灣大學經濟研究所在職專班碩士論文。

#### 四、報紙與網路資料

人民網，<http://mnc.people.com.cn/BIG5/5865008.html/>。

人民日報海外版，2001年04月10日，第五版。

上海市統計局網站，<http://www.stats-sh.gov.cn/2005shtj/index.asp/>。

上海房地產估價師協會網站，<http://www.valuer.org.cn/>。

上海市地方志網站，

<http://www.shtong.gov.cn/node2/node2245/node64514/node64515/index.html/>。

中共國家發展和改革委員會網站，

[http://www.ndrc.gov.cn/zcfb/zcfbl/2007ling/t20071107\\_171058.htm/](http://www.ndrc.gov.cn/zcfb/zcfbl/2007ling/t20071107_171058.htm/)。

中華人民共和國政府門戶網站，[http://www.gov.cn/jrzg/2006-07/24/content\\_344172.htm/](http://www.gov.cn/jrzg/2006-07/24/content_344172.htm/)。

中國人民銀行網站，<http://www.pbc.gov.cn/>。

中華工商時報，2005年5月31日。

中華人民共和國國家統計局網站，<http://www.stats.gov.cn/>。

台灣經濟新報資料庫，<http://140.119.115.32.ezproxy.lib.nccu.edu.tw:8090/tejcount/>。

焦點房地產網，<http://house.focus.cn/news/2007-06-08/321229.html/>。

經濟日報，2003年11月9日，第18版；2006年5月2日A6版，兩岸金融。

新華網，[http://news.xinhuanet.com/fortune/2006-09/04/content\\_5048071.htm/](http://news.xinhuanet.com/fortune/2006-09/04/content_5048071.htm/)。

聯合報，A13版，2007年10月02日。

聯合知識庫，<http://udndata.com.ezproxy.lib.nccu.edu.tw:8090/library/>。

## 貳、英文文獻

Belke, A. and Polleit, T. (2006), "Dividend Yields for Forecasting Stock Market Returns. An ARDL Cointegration Analysis for Germany," *Ekonomia*, 2006, 9(1), 86-116.

Dickey, D.A. and Fuller, W.A. (1979), "Distribution of the Estimators for Autoregressive Time Series with a Unit Root," *Journal of the American Statistical Association*, 74, 427-431.

Dickey, D.A. and Fuller, W.A. (1981), "Likelihood Ratio Statistic for Autoregressive Time Series with a Unit Root," *Econometrics*, 49, 143-159.

Granger, C.W.J. and Newbold, P. (1974), "Spurious Regressions in Econometrics," *Journal of Econometrics*, 2, 111-120.

Grebler, L. and Mittelbach F.G. (1979), *The Inflation of House Prices, Its Extent, Causes, and Consequences*. Lexington Books. Toronto: D.C. Heath and Company.

Hamilton, J.D. (1994), *Time series analysis*, Princeton, NJ: Princeton University Press.

Huang, J.T. and Kao, A.P. (2005), "Does Defence Spending Matter to Employment in Taiwan?" *Defence and Peace Economics*, 16(2), 110-115.

Kanas, A. and Kouretas, G.P. (2005), "A Cointegration Approach to The Lead-lag Effect Among Size-sorted Equity Portfolios," *International Review of Economics*

& *Finance*, 14(2), 181-201.

McCue, T.M. and Kling, J.L. (1994), "Real Estate Returns and the Macroeconomy: Some Empirical Evidence from Real Estate Investment Trust Data, 1972-1991," *The Journal of Real Estate Research*, 9(3), 277-287.

Nellis, J.G. and Longbottom, J.A. (1981), "An Empirical Analysis of the Determination of House Prices in the United Kingdom," *Urban Studies*, 18, 9-21.

Pesaran, H.M. and Shin, Y. (1998), "An Autoregressive Distributed-Lag Modeling Approach to Cointegration Analysis," in Strom, Steinar(ed.), *Econometrics and Economic Theory in The Twentieth Century: The Ragnar Frisch Centennial Symposium*, 371-413. New York: Cambridge Press.

Pesaran, H.M., Shin, Y. and Smith, R.J. (2001), "Bounds Testing Approaches to The Analysis of Level Relationships," *Journal of Applied Econometrics*, 16(3), 289-326.

Wang, C.R., Cui, Y.P., Wang, Z.R. and Yin, S.D. (2007), "Empirical Research on the Relationship between Real Estate Price Fluctuation and Foreign Money Inflow," *Chinese Business Review*, 6(4), 9-14.