

# 目 錄

<b>第一章</b>	<b>緒論</b>	<b>1</b>
第一節	研究動機	1
第二節	研究目的與問題	2
第三節	研究流程與章節安排	3
<b>第二章</b>	<b>文獻檢閱</b>	<b>5</b>
第一節	集體行動理論	5
第二節	政治企業家理論	10
第三節	理論的應用研究	14
第四節	小結	19
<b>第三章</b>	<b>研究設計</b>	<b>21</b>
第一節	研究架構	21
第二節	研究方法	22
第三節	信度與效度的檢測	24
第四節	研究範圍與限制	25
<b>第四章</b>	<b>夢想嘉年華概述</b>	<b>27</b>
第一節	夢想社區的組成	27
第二節	夢想嘉年華歷年活動	32
<b>第五章</b>	<b>研究結果</b>	<b>36</b>
第一節	對夢想嘉年華活動的觀感	36
第二節	對建商蔡聰明先生的觀感	37
第三節	夢想嘉年華對夢想社區房價的影響	39
第四節	小結	41
<b>第六章</b>	<b>建議與結論</b>	<b>43</b>
第一節	研究建議	43
第二節	研究結論	45

參考書目 .....	48
附錄一：訪談大綱 .....	52
附錄二：建商蔡聰明先生之深度訪談記錄 .....	54
附錄三：夢想文教基金會深度訪談記錄 .....	57
附錄四：夢想社區居民訪談記錄 .....	59
附錄五：房仲業者訪談記錄 .....	77



# 圖表目錄

## 一、圖次

圖 1.1：研究流程	3
圖 3.1：研究架構	22
圖 4.1：汐止夢想社區位置圖	28
圖 4.2：夢想社區共三期建築位置圖	29

## 二、表次

表 2.1：與「集體行動邏輯」相關碩博士論文	15
表 2.2：與「政治企業家」相關碩博士論文	18
表 2.3：與「夢想社區」相關碩博士論文	19
表 3.1：深度訪談受訪者基本資料及編碼一覽表	24
表 4.1：夢想基金會在夢想社區的活動紀事	31
表 4.2：歷屆夢想嘉年華活動人數與經費	35