

參考文獻

中文部分

內政部建築研究所

2003 《台灣購屋需求動向季報》

王德睦、蔡勇美、王篤強、呂朝賢

1999,〈薪資所得公平分配判斷原則及其相關因素〉《台灣社會學刊》22:47-82

王濟川、郭志剛

2003 《Logistic 迴歸模型-方法及應用》台北市：五南

台灣土地銀行

2000 《台灣地區空屋與餘屋問題及對策之研究》

石振弘

2003 《優惠房貸案持續加碼的政策效益在哪?》，崔媽媽基金會住宅政策研究小組。

江淑華

《住宅優惠貸款政策承貸戶效益之分析--以台北市為例》碩士論文，國立政治大學，1993

江百信、張金鶚

1995,〈我國購屋貸款放款條件之研究〉《住宅學報》3:1-20

行政院經建會

1990 《住宅補助方案之評估》

張金鶚

2003 《88-91年振興房地產措施實施成效之評估》經建會委託研究計畫報告
汪海清等

1999 《消費者貸款實務》初版，台北市：金融研訓中心

李馨蘋

1994,〈購屋貸款與家戶社經特性之實證研究--以臺中都會區為例〉《管理科學學報》11(1):109-127

李桐豪、呂美慧

2000,〈金融機構房貸客戶授信評量模式分析-Logistic 迴歸之應用〉《台灣金融財務季刊》1(1):1-20

林祖嘉

1991,台灣地區住宅融資結構與融資需求之分析，住宅政策與法令研討會論文集，pp. 149-163

林祖嘉

1998 《台北市住宅補貼政策之規劃》 台北市政府都市發展局委託研究

周文賢

2002 《多變量統計分析：SAS/STAT 使用方法》台北市：智勝文化

張金鶚

2003，88-91 年振興房地產措施實施成效之評估，經建會委託研究計畫報告

莊孟翰

2002，輔購住宅與租金補貼政策之比較研究，行政院經濟建設委員會委託研究
陳慧敏、張金鶚

1993，〈由住宅負擔能力與補貼公平探討我國購屋貸款制度〉《臺灣土地金融季
刊》30(1)：19-28

陳淑美、張金鶚

2002，〈家戶遷移決策與路徑選擇之研究--臺北縣市的實證研究〉《住宅學報》
11 (1)：1-22

彭昭英、唐麗英

2002 《SAS123》3 版，台北市：儒林

廖仲仁、張金鶚

2003，〈一般優惠房貸措施對於住宅消費之影響〉《第 13 屆中華民國住宅學會
年會論文集》

劉展宏、張金鶚

2001，〈購屋貸款提前清償行為之研究〉《住宅學報》10(1)：29-49

關秉寅

1994，〈「誰的公平？誰的正義？」--從土地增值稅爭議談公平與權力之關係〉
《人文及社會科學集刊》6(2)：99-133

謝文盛、林素菁

2000，〈租稅效果對住宅租買選擇影響之分析〉《住宅學報》9(1)：1-17

英文部分

Allison, P. D.

1999 Logistic Regression Using the SAS System Theory and Application

Büchel, Sandra & Hoesli, Martin

1995 “A Hedonic Analysis of Rent and Rental Revenue in the Subsidised and
Unsubsidised Housing Sectors in Geneva”, Urban Studies. Vol. 32, No. 7,
pp.1199-1213

De Borger, B

1986 “In-Kind Redistribution and Demand-Oriented Housing Subsidies: Some
Micro-Simulation Results”, Public Finance, Vol. 14, No. 3, pp. 235-261

Dunn, W.

1994 Public Policy Analysis: An Introduction, Englewood, Cliffs, NJ: Prentice-Hall.

Hills, John

1991 Unraveling Housing Finance, Subsidies, Benefits and Taxation, New York, Oxford University Press

Ter Rele, Harry & Van Steen, Guido

2003 “Measuring Housing Subsidies: Distortionary and Distributional Effect in the Netherland”, Fiscal Studies, Vol. 24, No. 3, pp. 317-339.

Hoek-Smit, Marja C. & Diamond, Douglas B.

2003 “Subsidies for Housing Finance”, Housing Finance International, Vol.17,No.3, pp. 3-13

Haffner, Marietta E. A. & Oxley, Michael J.

1999 “Housing Subsidies: Definitions and Comparisons”, Housing Studies, Vol. 14, No. 2, pp. 145-162

Marks, D.

1984 “The effect of rent control on the price of rental housing: an hedonic approach”, Land Economics, 60, pp. 81-94

Olsen, E. O.

1983 “The Benefits and Cost of Public Housing in New York City”, Journal of Public Economics, Vol. 20, No. 3, pp. 299-332

Phillips, Richard A. & VanderHoff, James H.

1994 “Alternative, Mortgage Instruments, Qualification Constraints and the Demand for Housing: An Empirical Analysis”, Journal of the American Real Estate and Urban Economics Association, Vol. 22, No. 3, pp. 453-477

Rosen, S.

1974, “Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition”, Journal Political Economy, Vol. 82, pp. 34-55

Rosen, Harvey S.

1985, “Housing Subsidies: Effects on Housing Decisions, Efficiency, and Equity”, Handbook of Public Economics, Vol. 1, edited by A. J. Auerbach and M. Feldstein, pp.375-420

Soloman, Arthur P.

1974 Housing the Urban Poor, MA , The MIT Press Cambridg

