

附錄 購屋需求動向調查 (貸款購屋者)

敬啓者：

內政部建築研究所與財團法人台灣不動產資訊中心共同進行「住宅購屋需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅購屋需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以無記名並採保密方式處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部建築研究所 蕭江碧 所長
財團法人台灣不動產資訊中心 華昌宜 執行長

- 一、請問您貸款購屋之目的為：1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資
- 二、請問您購屋前居住的房屋為：1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租屋 4. 其他_____
- 三、請問您購屋前居住區位_____區(鄉鎮市)；屋齡_____年，位於_____樓，樓高_____層
權狀總面積_____坪，當初總價(不含車位)_____萬，_____年_____月購買(或遷入)
- 四、請問您目前購屋區位為_____區(鄉鎮市)；屋齡_____年，位於_____樓，樓高_____層
權狀總面積_____坪，總價(不含車位)_____萬，當初賣方開價_____萬，_____年_____月購買
- 購屋類型為 1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他_____
- 五、請問您優惠(政府)貸款_____萬，優惠利率_____%；一般(本行)貸款_____萬，目前利率_____%
- 六、從開始找房子到購買此屋為止，您總共花了_____個月，總共看了_____戶(件)房屋。
- 七、請問您對於最近三個月內房地產市場價格趨勢之看法：
1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲
請問您對於一年後房地產市場價格趨勢之看法：
1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲
- 八、請問您目前購買的房屋裝修費用大約是_____萬元，廚衛傢俱大約是_____萬元
裝修找誰做？ 1. 設計公司 2. 一般包工 3. 家具廠商 4. 自己動手做 5. 其他_____
- 九、請問您裝修內容(可複選) 1. 陽台屋頂夾層增加面積 2. 地板牆壁 3. 管線衛浴 4. 門窗更新 5. 樑柱或漏水修繕 6. 更改隔間 7. 設置無障礙設備 8. 購置傢俱 9. 其他_____
- 十、裝修目的是 1. 房屋修理 2. 增加空間 3. 提昇品質 4. 展現品味 5. 享受樂趣 6. 其他_____
- 十一、請問您家庭負責人年齡_____歲 12歲以內 12~18歲 19~64歲 65歲以上
- | | | | | | |
|------------|-----|---|---|---|---|
| 購買房屋前後居住人數 | 購屋前 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| | 購屋後 | 人 | 人 | 人 | 人 |
- 十二、請問您平均家庭月收入 1. 3萬元以內 2. 3~6萬 3. 6~9萬 4. 9~12萬 5. 12~15萬 6. 15萬以上。
較三年前所得 1. 增加_____% 2. 減少_____%

謝謝您的合作！！

聯絡人：楊宗憲 TEL: (02)2367-2179#12 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓
網址：www.realestate.org.tw