

目次

摘要	i
目次	iii
表目錄	v
圖目錄	vi
第一章 緒論	1
第一節 研究動機與目的	1
第二節 研究方法與名詞界定	3
第三節 研究範圍	5
第四節 研究架構與流程	6
第二章 我國住宅補貼執行現況	8
第一節 住宅補貼相關政策回顧	8
第二節 優惠房貸措施執行現況	9
第三節 小結	15
第三章 相關理論與文獻回顧	16
第一節 公平性評估相關研究	16
第二節 住宅補貼成效評估之相關研究	20

第三節 購屋者貸款方式選擇行為	23
第四節 小結.....	25
第四章 資料處理與樣本分析	27
第一節 資料處理.....	27
第二節 樣本特性.....	30
第三節 小結.....	34
第五章 優惠房貸選擇模型分析	35
第一節 模型設定.....	35
第二節 實證結果分析.....	39
第六章 結論與建議	45
第一節 結論.....	45
第二節 建議與後續研究.....	47
參考文獻	I
附錄 購屋需求動向調查(貸款購屋者).....	附-1

表目錄

表 2-2-1	1 兆 8 百億一般政府優惠房貸執行現況表.....	10
表 2-2-2	2002-2003 年輔助人民貸款自購計畫戶數與執行情形	12
表 2-2-3	1998-2001 年輔助勞工建購住宅貸款執行狀況	12
表 2-2-4	1998-2001 年公教住宅補貼情況	12
表 2-2-5	我國貸款利息補貼措施相關規定表.....	13
表 3-1-1	公平性之衡量標準.....	17
表 3-1-2	住宅補貼之評估指標.....	17
表 3-1-3	購屋者接受政府優惠房貸補助額度試算.....	19
表 3-2-1	貸款利息補貼評估主題相關文獻彙整.....	22
表 4-1-1	問卷內容說明.....	28
表 4-1-2	不同貸款方式樣本數分布表.....	29
表 4-2-1	不同貸款使用方式敘述統計表.....	31
表 4-2-2	不同類型購屋者使用/未使用一般優惠房貸購買房屋比較表	33
表 5-2-1	使用政府優惠房貸與否二項 Logistic 模型校估結果	40
表 5-2-2	搭配使用一般政府優惠房貸與其他政策性優惠房貸與否二項 Logistic 模型校估結果.....	41
表 5-2-3	各特定對象使用優惠房貸機率表.....	43

圖目錄

圖 1-4-1 研究流程圖	7
圖 2-2-1 2000.09~2002.12 央行一般優惠貸款逐月受理與撥款戶數圖	10
圖 2-2-2 2000.09~2002.12 使用央行一般優惠房貸購置房屋狀況圖....	11
圖 2-3-1 貸款選擇方式決策因素圖	23