

# 參考書目

## 一、中文文獻

Kresl , Peter Karl、倪鵬飛主編，2006，「全球城市競爭力報告：競爭力 挑戰世界體系」，北京：社會科學文獻。

Nachmias, David Chava Frankfort-Nachmias 著，潘明宏譯，1998，「社會科學研究方法（上冊）」。台北：韋柏文化出版

上海市統計局編，2007，「上海統計年鑑」，北京：中國統計出版社。

上海市經濟信息中心編，1990，「上海浦東新區發展前景與投資政策」，上海：上海科學技術。

上海社會科學院科研處，2007，「第三屆『三城論壇』（上海）會議材料」，**內部會議資料**。

上海社會科學院科研處、浦東新區發展和改革委員會編，2006，「綜合配套改革研究資料匯編」，**內部會議資料**。

上海浦東新區統計局，1998，「上海浦東新區統計年鑑」，北京：中國統計出版社。

上海通志編纂委員會編，2005，「上海通志」，上海：人民出版社、上海社會科學院出版。

中共上海市委宣傳部編，2001，「中國共產黨三代領導集體與上海」，上海：人民出版社。

中華人民共和國國家統計局編纂，2007，「中國統計年鑑」，北京：中國統計出版社。

王佳煌，1997，「東亞發展型國家——模範或特例」，**東亞研究**，第 28 卷第 4 期 頁 1-38。

- 王信賢，1996，「上海經濟發展與其腹地各省分發展差異初探」，**東亞季刊**，第32卷第4期，頁38-60。
- 王洪濤，2004，「國內房地產市場“狼來了”？」，**上海經濟**，房地產市場，第4期，頁50-51。
- 王振寰，2003，「全球化與後進國家—兼論東亞的發展與轉型」，**臺灣社會學刊**，第31期，頁1-45。
- 王紹光、胡鞍綱，1994，「中國國家能力報告」，香港：牛津大學出版。
- 王嘉州，2003，「中央與地方政經關係類型之建立與檢定—以1997年中共『十五大』為例」，**遠景基金會季刊**，第4卷第3期，頁156-170。
- 朱家健，1995年9月19日，「『九五』時期加速功能性開發，中央與浦東系列新政策，發揮長江開發龍頭作用」，**文匯報（香港）**，第3版。
- 米遠征，2006，「2006上海房地產路在何方？--兩套思路的博弈」，**上海經濟**，專題報導，第1期，頁38-40。
- 冷則剛，2002，「資訊產業全球化的政治分析-以上海市的發展為例」，台北：印刻出版。
- 吳德榮，1993，「國家、市場，還是經濟管治？—從四本東亞研究論著談起」，**香港社會科學學報**，創刊號，頁176-200
- 李戰軍、崔耀臣，2001，「回眸浦東房地產十年歷程」，浦東改革與發展研究院編，**2001年浦東發展報告—十年回顧與新世紀展望**，上海：浦東新區黨校。
- 杜舟，2006年10月5日，「湯臣一品天價豪宅刀尖起舞 自導自演富豪經濟學遭遇尷尬」，**IT時代週刊**，第19期，頁66-68。
- 阮立，1995，「湯臣集團1995年投資浦東新展望」，**浦東開發**，第2期，頁9-11。
- 周天柱，1999，「大手筆下有絕招----訪湯臣集團總經理徐彬」，**海峽科技與產業**，第3期，頁29-30。
- 孫寒冰，2006，「房地產市場為啥『高燒不退』」，**上海經濟**，地產樓市，第10期，頁39-41。

- 浦東改革與發展研究院編撰，1994，「浦東發展報告 1991~1994」，上海：人民出版社。
- 浦新，1998，「都市裡休閒娛樂的綠洲—湯臣上海浦東高爾夫球場」，**浦東開發**，第 12 期，頁 41-42。
- 都沁軍，「第三產業與城市化協調發展的研究對策」，**城市發展研究**，第 12 卷第 5 期，2005，頁 72-75。
- 陳璐，2006，「論上海全球城市建設」，**長江流域資源與環境**，第 15 卷第 6 期，頁 793-796。
- 寇健文，2005，「中共精英政治與質性分析：原始資料來源與分析方法」，**台灣政治學刊**，第 9 卷第 2 期，頁 233-277。
- 張家銘、邱釋龍，2002，「蘇州外向型經濟發展與地方政府：以四個經濟技術開發區為例的分析」，**東吳社會學報**，第 13 期，頁 27-75。
- 張浦先，1994，「湯臣的第三步跨越」，**浦東開發**，第 3 期，頁 20-21。
- 張鴻俊，2007，「論在房地產調控中發揮地方政府的作用」，**發展改革**，第 8 期，頁 15-16。
- 鈕則謙，2006，「全球城市之建構--以上海市為例」，國立政治大學中山人文社會科學研究所博士論文。
- 黃奇帆，1995，「談浦東開發的戰略、政策及其管理」，上海：人民出版社。
- 楊建文、胡曉鵬，2007，「綜合配套改革：基於滬津深的比較研究」，**上海經濟研究**，第 3 期，頁 3-20。
- 楊偉斌，1997「中共中央與地方關係的研究：以上海市為例」，台灣師範大學三民主義研究所碩士論文。
- 楊瑞龍、楊其靜，2000，「階梯式的漸進制度變遷模型」，**經濟研究**，第 3 期，頁 24-31。
- 熊月之、周武主編，2007，「上海——一座現代化都市的編年史」。上海：上海書店出版社。

- 熊月之主編，1999，「上海通史」，共十五冊。上海：上海人民出版。
- 趙劍飛、張卓，2007，「狙擊地產外資」，**財經雙週刊**，公司與法產業，第 18 期，頁 119-121。
- 鄭為元，1999，「發展型『國家』或發展型國家『理論』的終結？」，**台灣社會研究季刊**，第 34 期，頁 1-68。
- 鄧小平，1994，「鄧小平文選」，北京：人民出版社。
- 瞿海亮，2007，「中國房地產的政治博弈」，**上海經濟**，大事時局篇，第 167 期，頁 6-8。
- 簡博秀，2002，「世界城市的形成與改革開放後中國大陸的策略」，**都市與計劃**，第 29 卷第 3 期，頁 375-393。
- 簡博秀、周志龍，「全球化、全球城市和中國都市發展策略」，**臺灣社會研究期刊**，第 47 期，2002，頁 157。
- 羅昌平，2007，「土地反腐連出重手」，**財經雙週刊**，市場與法治，第 8 期，頁 112-114。
- 羅昌平、楊海鵬，2007，「陳良宇案梳理」，**財經雙週刊**，時事報導，第 16 期，頁 29-32。

## 二、英文文獻

- Friedmann, John. 1986, "The world city hypothesis," *Development and Change*, Vol.17, No.1, pp.69-83.
- Geddes, Patrick. 1915, *Cities in Evolution*, Williams and Northgate, London.
- Hall, Peter. 1966, *the World City*, Weidenfeld and Nicolson, London.
- Haila, Anna. 1999, "The Singapore and Hong Kong property market: Lessons for the West from successful global cities." *European Planning studies*, Vol.7, No.2,

pp.175-187.

- He, Shenjing, Zhigang, Li, and Wu Fulong. 2006, "Transformation of the Chinese City, 1995-2005" *china information*, pp. 429-456.
- Hill, Richard and June Woo Kim. 2000,"Global Cities and Developmental States: New York, Tokyo and Seoul", *Urban Studies*, No.12, pp.2167-2195.
- Magnusson, Warren. 1996 ,*The Search for Political Space: Globalization, Social Movement, and Urban Political Experience*, Toronto: University of Toronto Press.
- Oi, Jean. 1999, *Rural China Take off: Institutional Foundations of Economic Reform*, Berkeley & LA: University of California Press.
- Sassen, Saskia. 1991, *The global City: New York, London, Tokyo, Princeton*, N.J:Princeton University Press.
- Wade, Robert. 1990, *Governing the Market: Economic Theory and the Role of Government in East Asian Industrialization*, New Jersey: Princeton University Press.
- Wank, David L. 2001, *Commodifying Communism –Business, Trust, and Politics in a Chinese City*, UK: Cambridge University Press.
- Weiss, Linda. 2003, *States in the Global Economy-Bringing Domestic Institutions Back In*, Cambridge University Press.
- Wong, Joseph. 2004, "The adaptive developmental state in East Asia." *Journal of East Asian Studies*, no.4, pp.345-362.
- Wu, Fulong. "Sociospatial differentiation in urban China: evidence from Shanghai's real estate markets" , *Environmental and Planning A*, Vol.34, 2002, pp.1591-1615.

### 三、網路資源

- 「《房地產市場秩序專項整治工作方案》全文」，**新華網**，中新網，2006年4月3日，<[http://news.xinhuanet.com/house/2007-04/03/content\\_5926890.htm](http://news.xinhuanet.com/house/2007-04/03/content_5926890.htm)>。
- 「上海『湯臣一品』等樓盤涉嫌虛擬交易將被調查」，**新華網**，2007年6月6日，<[http://news.xinhuanet.com/house/2007-06/06/content\\_6203033.htm](http://news.xinhuanet.com/house/2007-06/06/content_6203033.htm)>。
- 「上海上半年GDP增長13%，金融業貢獻度18%」，**對積交易研究會**，國內新聞，2007年7月25日，<<http://www.hisum.cn/newsstatic/20070725092828.html>>。
- 「上海欲令湯臣一品降價或全出租」，**新浪財經網**，中國證券網—上海證券報，2007年12月10日，<http://www.sina.com.cn>。
- 「上海當選全球最具潛力新興城市」，**中金在線網**，2003年12月12日，<<http://news.stock888.net/031212/101,1276,350477,00.shtml>>。
- 「上海樣本：『土地財政』的得與失」，**中國設備網**，招商資訊，2006，<[http://www.cnsb.cn/2006/projects/68/show\\_68278.html](http://www.cnsb.cn/2006/projects/68/show_68278.html)>。
- 「中國最貴豪宅湯臣一品的秘密：房價是地價26倍」，**新華網**，2006年11月10日，<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-11/10/content\\_5311624.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-11/10/content_5311624.htm)>。
- 「天價豪宅緣何叫停」，**新華網**，工人日報，2007年6月10日，<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/fortune/2007-06/10/content\\_6221539.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/fortune/2007-06/10/content_6221539.htm)>。
- 「可持續發展能力 上海最高」，**鉅亨網**，每日經濟新聞，2008年3月3日，<[http://news.cnyes.com/dspnewsS.asp?rno=7&fi=%5CNEWSBASE%5C20080303%5CWEB1443&vi=33672&sdt=20080301&edt=20080303&top=50&date=20080303&time=15:11:15&cls=index15\\_totalnews](http://news.cnyes.com/dspnewsS.asp?rno=7&fi=%5CNEWSBASE%5C20080303%5CWEB1443&vi=33672&sdt=20080301&edt=20080303&top=50&date=20080303&time=15:11:15&cls=index15_totalnews)>。
- 「市發改委：2010年房地產業增值佔GDP比重8%」，**法律在線網**，上海樓市2007

年 1 月 31 日，

<[http://news.loushi.sh.cn/n/44/46/20070131/6456\\_1170174734.shtml](http://news.loushi.sh.cn/n/44/46/20070131/6456_1170174734.shtml)>。

「生產性服務業成爲首都經濟引擎」，**你好臺灣網**，2007 年 7 月 23 日，

<[http://big5.am765.com/xw/xwfl/dl/200707/t20070723\\_271546.htm](http://big5.am765.com/xw/xwfl/dl/200707/t20070723_271546.htm)>。

「全球城市房地產繁榮」，**中金在線網**，國際財經，2007 年 3 月 19 日，

<<http://news.cnfol.com/070319/101,1278,2805462,00.shtml>>。

「全球城市競爭力報告發佈 22 個中國城市進入名單」，**新華網**，2006 年 6 月 12 日，<[http://www.tj.xinhuanet.com/2006-06/12/content\\_7238793.htm](http://www.tj.xinhuanet.com/2006-06/12/content_7238793.htm)>。

「房市調控必須拔除『湯臣一品』爲代表的釘子戶」，**新華網**，上海證券報，2007 年 6 月 7 日，

<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2007-06/07/content\\_6208113.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2007-06/07/content_6208113.htm)>。

「房地產商隱瞞利潤就是犯罪」，**新華網**，中國青年報，2006 年 11 月 9 日，

<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/comments/2006-11/09/content\\_5307120.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/comments/2006-11/09/content_5307120.htm)>。

「前五月全國商品房價漲 6.1% 平均售價爲 3199 元」，**新華網**，中國經濟網，2006 年 7 月 4 日，

<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-07/04/content\\_4790385.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-07/04/content_4790385.htm)>。

「挖出兩類蛀蟲 地產腐敗要從房價成本查起」，**新華網**，中華工商時報，2006 年 8 月 28 日，

<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-08/28/content\\_5014018.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-08/28/content_5014018.htm)>。

「指導外商投資方向規定」，**國際貿易局**，經貿資訊網，2004 年 7 月 1 日，

<[http://ekm92.trade.gov.tw/BOFT/web/report\\_detail.jsp?data\\_base\\_id=DB009&category\\_id=CAT3146&report\\_id=65559](http://ekm92.trade.gov.tw/BOFT/web/report_detail.jsp?data_base_id=DB009&category_id=CAT3146&report_id=65559)>。

「重慶：房地產稅費收入佔財政收入的一半以上」，**上海招商網**，房產樓市，2008年2月3日，<<http://www.zhaoshang-sh.com/2008/2-3/11-08-2868986.html>>。

「浦東開發第一人辭世：沈浮湯君年」，**國際在線**，財經觀察，2004年11月5日，  
<[http://big5.cri.cn/gate/big5/gb.cri.cn/1827/2004/11/05/405@351209\\_1.htm](http://big5.cri.cn/gate/big5/gb.cri.cn/1827/2004/11/05/405@351209_1.htm)>。

「國六條細則出臺 房地產商成爲弱勢群體了嗎？」，**上海證券報**，2006年6月23日  
[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-06/13/content\\_4687157.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-06/13/content_4687157.htm)。

「從曖昧變硬朗 政策壓力下地方政府加緊出手」，**新華網**，2006年6月23日  
[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-06/23/content\\_4738756.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-06/23/content_4738756.htm)。

「從曖昧變硬朗 政策壓力下地方政府加緊出手」，**新華網**，每日電訊，2006年6月23日，  
<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-06/23/content\\_4738756.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news.xinhuanet.com/house/2006-06/23/content_4738756.htm)>。

「清華教授列房產商四宗罪 稱其『自絕於人民』」，**新華網**，南方都市報，2006年11月3日，  
<[http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news3.xinhuanet.com/lianzheng/2006-11/03/content\\_5283370.htm](http://big5.xinhuanet.com/gate/big5/news3.xinhuanet.com/lianzheng/2006-11/03/content_5283370.htm)>。

「湯臣一品再遇政策門 房產新政貌似量身定做」，**新浪網**，房產新聞晨報，2007年9月29日，<<http://tj.house.sina.com.cn>>。

「湯臣高層自救一千萬購旗下別墅」，**文匯報（香港）**，2008年3月6日，  
<<http://paper.wenweipo.com/2008/03/06/FI0803060040.htm>>。

「湯臣集團參加了“上海房地產十八年”大型系列活動」，**湯臣集團官方網站**，新聞動態，2005.12.05，<<http://www.tomson-group.com/big5/news4.htm>>。

「綠色GDP」，中華人民共和國統計局網，統計辭典，2002年5月23日，  
<[http://210.72.32.6/cgi-bin/bigate.cgi/b/g/g/http@www.stats.gov.cn/tjzs/tjcd/t20020523\\_20347.htm](http://210.72.32.6/cgi-bin/bigate.cgi/b/g/g/http@www.stats.gov.cn/tjzs/tjcd/t20020523_20347.htm)>。

上海統計局，2001，「上海統計年鑑」，  
<[http://www.stats-sh.gov.cn/shtj/tjnj/2001/tables/1\\_2.htm](http://www.stats-sh.gov.cn/shtj/tjnj/2001/tables/1_2.htm)>。

上海統計局，2003，「上海統計年鑑」，  
<<http://www.stats-sh.gov.cn/2004shtj/tjnj/tjnj2003.htm>>。

上海統計局，2006，「上海統計年鑑」，  
<<http://www.shanghai.gov.cn/shanghai/node2314/node17184/node17870/userobject21ai221518.html>>。

上海統計局，2007，「上海統計年鑑」，  
<<http://www.stats-sh.gov.cn/2003shtj/tjnj/nj07.htm?d1=2007tjnj/C0405.htm>>。

湯臣集團官方網站，< <http://www.tomson-group.com/big5/news.htm>>。

蔣彥鑫、張學冬等，2006，「國六條如何調控房地產」，南方網，  
<<http://big5.southcn.com/gate/big5/www.southcn.com/estate/zhuanti/6principle/200605220798.htm>>。