

目 錄

第一章 緒論	1
第一節 研究動機與目的.....	1
第二節 文獻檢閱.....	3
第三節 研究途徑與方法.....	14
第四節 章節安排.....	22
第二章 上海的發展與政府的角色	24
第一節 上海的發展.....	26
第二節 政府的介入.....	38
第三節 小結.....	48
第三章 上海與中央政府互動之分析	49
第一節 中央與上海的政治經濟關係.....	50
第二節 中央對上海的政治權力關係.....	58
第三節 小結.....	68
第四章 湯臣集團個案分析	70
第一節 湯臣集團在上海投資概況.....	73
第二節 湯臣集團、中央與地方政府之互動.....	79
第三節 小結.....	90
第五章 結論	91
第一節 研究結論.....	92
第二節 研究貢獻與討論.....	96
參考書目	98
一、 中文文獻.....	98
二、 英文文獻.....	101
三、 網路資源.....	103

圖表目錄

圖次

圖 1-1	上海地方政府與中央政府之互動，及其在城市發展中的角色..	17
圖 2-1	中國大陸政府與外資的互動圖.....	38
圖 3-1	中央與地方在房地產項目上的衝突.....	64
圖 4-1	湯臣商務中心、湯臣豪園、湯臣金融大廈、錦江湯臣洲際大酒店、湯臣怡園.....	75
圖 4-2	湯臣國貿大廈、湯臣高爾夫國際俱樂部&國際社區、湯臣高爾夫別墅第八期、摩登之城—張江湯臣豪園二期、湯臣豪庭—美麗空間第二期.....	76
圖 4-3	湯臣一品.....	77
圖 4-4	中央、上海地方政府、房地產業（湯臣集團）互動簡圖.....	81

表次

表 2-1	上海各級產業總值與百分比(1980-1989 年).....	27
表 2-2	1990-1997 年度浦東產業的增長與結構變化.....	29
表 2-3	上海重要年份的產業結構變遷.....	30
表 2-4	上海國民經濟的主要指標.....	32
表 2-5	上海、紐約、倫敦、東京各城市競爭力指標比較.....	33
表 2-6	上海三級產業內部重要產值.....	35
表 2-7	上海直接吸收外資情況.....	40
表 2-8	上海市重要年份的三級產業的生產總值和指數.....	41
表 2-9	外商直接投資實際金額統計(全中國).....	43
表 2-10	外商直接投資實際金額統計(上海).....	43
表 2-11	上海房地產開發投資情況.....	45
表 3-1	「國家綜合改革配套試驗區」基本內容綱要.....	54
表 3-2	上海浦東新區、天津濱海新區相應經濟圈增長作用之比較..	55
表 3-3	上海市委書記就任時間與上海市委副書記.....	59
表 3-4	在江澤民任期內「上海幫」成員晉升概略.....	60
表 4-1	1992-1994 年間湯臣集團在上海(浦東)項目一覽表.....	75