

參考文獻

壹、中文書籍

- 一、 方嘉麟，信託法之理論與實務，月旦出版社，85年2月二版。
- 二、 張金鶚，白金安合著，不動產證券化，永然文化出版，88年9月三版。
- 三、 廖咸興，李阿乙，梅建平合著，不動產投資概論，華泰書局，83年9月出版。
- 四、 鄭玉波，民法債篇各論，自版，75年6月九版。
- 五、 賴源河，王志誠合著，現代信託法論，五南圖書出版公司，90年6月二版。
- 六、 臧大年，謝哲勝，連錫安，張靜怡合著，不動產證券化，翰蘆圖書出版有限公司，88年3月初版。
- 七、 臧大年，謝哲勝，鄭惠佳合著，不動產抵押債權證券化，翰蘆圖書出版有限公司，89年1月初版。
- 八、 謝在全，民法物權論，自版，86年9月初版修訂。
- 九、 謝登隆，個體經濟理論與應用，華泰書局，84年11月初版。

貳、中文期刊

- 一、 王文宇，論不動產證券化的組織架構，實用月刊，第328期，91年4月。
- 二、 王文宇，不動產證券化法制評析，法令月刊，第五十三卷第五期，91年5月。
- 三、 王文宇，資產證券化之交易架構與考量因素，法令月刊，第五十三卷第十一期，91年11月。
- 四、 王文宇，信託財產之獨立性與主體性，法令月刊，第五十三卷第六期，91年6月。
- 五、 王文宇，信託法原理與信託業法制，月旦法學，第六十五期，89年10月。
- 六、 王志誠，資產證券化與信託原理，集保月刊，第四十七期，86年10月。
- 七、 王志誠，受益權證券化與特殊目的信託法制，台灣財務金融季刊，第二輯第三期，90年9月。
- 八、 王有康，不動產證券化之研究，台灣土地金融季刊，第三十四卷第二期，86年6月。
- 九、 王應傑，如何建立不動產證券化運作機制，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 十、 王肇蘭，不動產證券化觀念介紹及制度建立，財稅研究，82年9月。
- 十一、 王肇蘭，金融自由化下不動產證券化發展之研究座談會紀實，財稅研究，82年5月。

- 十二、 吳光雄，信用評等機構將如何在不動產證券化扮演其角色，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 十三、 李儀坤，日本不動產證券化，台灣經濟金融月刊，第五十三卷第十期，88年10月。
- 十四、 李儀坤，日本不動產證券化之研究，信用合作，88年10月。
- 十五、 邱榮輝，金融資產證券化的經濟利益和投資者保護，月旦法學，第八八期，91年9月。
- 十六、 周賢榮，美國不動產證券化及其借鏡，美國月刊，81年4月。
- 十七、 林世淵，美國金融證券化之發展，證券市場發展季刊，第十六期，81年10月。
- 十八、 林世淵，我國未來金融資產及不動產證券化發展之方向（一、二），證交資料，84年7、8月。
- 十九、 林世淵譯，美國之不動產投資信託，證券市場發展季刊，第十六期，81年10月。
- 二十、 林麗香，日本不動產證券化之法律規制，證券市場發展季刊，第十六期，81年10月。
- 二十一、 胡智忠，不動產證券交易的資訊公開，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 二十二、 夏正鐘，台灣不動產證券化之發展與推動，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 二十三、 郭土木，不動產證券化私募制度相關問題之簡介，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 二十四、 郭土木，論信託受益權證券化與證券交易法之適用問題，證券管理，第十四卷第八期。
- 二十五、 陳俊樵，日本土地信託之研究，人與地，第七十八期，79年6月
- 二十六、 陳棠，謝慧鶯，不動產證券化條例相關爭議及課題，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 二十七、 陳文林，我國不動產證券化之展望，證券市場發展季刊，81年10月。
- 二十八、 游啟璋，不動產證券化法制解析，月旦法學，第八八期，91年9月。
- 二十九、 陳春山，我國信託法制之發展，律師通訊，第二四期，91年9月
- 三十、 陳常沂，談美國房屋貸款證券化之方式，證券市場發展季刊，第十六期，81年10月。
- 三十一、 張義權，不動產估價在不動產證券化鐘所扮演之角色與功能，全國律師，第六卷第七期，91年7月。
- 三十二、 張淑華，淺論不動產投資之新模式，全國律師，第六卷第七期，91

- 年 7 月。
- 三十三、 91 年 11 月。
- 三十四、 張金鶚，白金安，不動產證券化與市地開發之研究（上、下），國立政治大學學報第六十四、五期，81 年 3、9 月。
- 三十五、 張祥瑞，呂建宏，不動產證券化後估價業之定位—兼論評估 REIT 受益憑證公平市價之原則與方法，財稅研究，89 年 7 月。
- 三十六、 楊育純，游千慧，不動產證券化條例草案之探討（一、二、三），現代地政，第 253、254、255 期，91 年 7、8、9 月。
- 三十七、 楊明廣，不動產證券化對於不動產預售買賣契約之保護功能，全國律師，第六卷第七期，91 年 7 月。
- 三十八、 楊澤泉，陳端仁，台灣地區商業不動產證券化的可行性研究，臺灣銀行季刊，第四十三卷第三期，81 年 9 月。
- 三十九、 莊孟翰，台灣不動產證券化之成敗宇國內外案例之借鏡，全國律師，第六卷第七期，91 年 7 月。
- 四十、 詹森林，信託法之基本問題—最高法院判決與信託法規定之分析比較，律師通訊，第二 四期，91 年 9 月。
- 四十一、 鄭仁哲，不動產投資信託之初探，全國律師，第六卷第七期，91 年 7 月。
- 四十二、 劉紹樑，談資產證券化之法律問題，證券市場發展季刊，81 年 10 月。
- 四十三、 劉慶庭，日本不動產證券化的發展，市場與經營，89 年 9 月。
- 四十四、 劉春堂，論信託財產，輔仁法學，第十六期，86 年 6 月。
- 四十五、 劉其昌，金融資產證券化條例制定案分析，台灣經濟金融月刊，第三十八卷第十二期，91 年 12 月。
- 四十六、 葉琪瑛，年金信託、公益信託、土地信託、不動產證券化等信託商品之研究，彰銀資料，第四十四卷第八期，84 年 8 月。
- 四十七、 賴源河，金融資產證券化條例簡介，台灣本土法學，第四十一期，91 年 12 月。
- 四十八、 臧大年，資產證券化—美國之經驗，證券市場發展季刊，第 16 期，81 年 10 月。
- 四十九、 謝哲勝，不動產證券化之研究，台大法學論叢第二十七卷第一期，87 年 1 月。
- 五十、 謝哲勝，信託法的信託概念之釐清—信託法公佈後最高法院宇信託有關的判決評釋，台灣本土法學，第二十四期，90 年 7 月。
- 五十一、 蘇志超，信託、信託財產與不動產信託登記，人與地，第一六七、一六八期，86 年 11、12 月。

參、碩士論文

- 一、王俊人，不動產證券化之研究，國立中正大學法律學研究所碩士論文，88年7月。
- 二、余金林，不動產投資信託制度之研究—兼論在台灣實施之可能性，輔仁大學管理學研究所碩士論文，81年7月。
- 三、吳承康，台灣發展不動產證券化之研究，台灣大學財務金融研究所碩士論文，85年6月。
- 四、吳以苓，美國住宅抵押貸款擔保債券之研究，台灣大學財務金融學研究所碩士論文，89年6月。
- 五、何澤蘭，台灣不動產抵押債權證券化之推行及評價，台灣大學財務金融學研究所碩士論文，88年6月。
- 六、呂姝靜，資產證券化法制之研究—以資產擔保證券為中心，台灣大學法律學研究所碩士論文，88年7月。
- 七、林旭鑫，銀行不動產金融證券化之研究，銘傳大學金融研究所碩士論文，90年5月。
- 八、林秋玟，不動產投資信託法制化之研究，中國文化大學法律學研究所碩士論文，90年6月。
- 九、林學晴，我國信託法律關係下受託人與信託財產之關係，中正大學法律學研究所碩士論文，91年1月。
- 十、陳美華，不動產證券化的課稅問題，國立政治大學財政研究所碩士論文，84年6月。
- 十一、陳尹章，金融資產證券化法制架構之研究，國立台北大學法學系碩士論文，91年6月。
- 十二、彭斐虹，土地信託之研究，中正大學法律學研究所碩士論文，91年1月。
- 十三、廖家興，不動產放款抵押證券化的可行性及對壽險業之影響，台灣大學財務金融學研究所碩士論文，84年6月。
- 十四、鄭惠佳，不動產抵押貸款債權證券化之研究，中正大學法律學研究所碩士論文，87年1月。

肆、研究報告

- 一、台灣金融研訓院，不動產證券化研討會實錄，91年4月。
- 二、台證綜合證券專案業務部，不動產證券化分析，90年10月。
- 三、徐小波，不動產證券化條例之法案研究，理律法律事務所，91年3月。
- 四、魏啟林，周國瑞，廖咸興，台灣推動不動產抵押債權證券化制度之研究，台灣綜合研究院，86年9月。
- 伍、英文書刊

- 1、 Chasteen Lanny G, Flaherty Richard E., O'connor Melvin C., Intermediate Accounting, 2nd edition, 1987, Random House, New York
- 2、 Grearl & Farrel, Investment Analysis For Real Estate Decision, 1988, 2nd edition
- 3、 Jarchow Stephen. P., Real Estate Sydication Securitized After Tax Reform, New York, John Wiley & Sons, 1988,
- 4、 Jarchow Stephen. P., Real Estate Investment Trusts: Tax, Securities, and Business Aspects, New York, John Wiley & Sons, 1988
- 5、 Nicholson Walter, Microeconomic Theory—Basic Principle and Extension, 3rd edition, 台灣華泰書局代理, 1984.
- 6 Radcliffe Robert C., Investment: concepts, analysis, and strategy, 3rd edition, 1990, Scott, Foresman and company, US
- 7、 Timothy Haight.G., REIT: New Opportunities in Real Estate Securities, Probus Publishing Company, 1987