

## 謝 誌

本篇論文得以完成，首先要感謝恩師林秋瑾教授耐心指導，從論文題目選定、文獻探討的分類、研究方法，尤其是實證模型的部份，都花費相當時間與心血給予指導、修正與幫助，在日常生活上更是給予許多的關懷與照顧，在政大求學的過程中能遇到這麼好的老師願意花這麼多心力給予我指導與幫助，真的覺得非常幸運，在此致上最深的感謝，也希望老師在投入學術研究同時要注意照顧自己的身體不要常常熬夜。此外，感謝口試委員白仁德助理教授與玄奘大學花敬群副教授，期初期末報告時賴宗裕主任、林左裕教授、邊泰明教授，辛勞審閱本論文並給予許多指正與寶貴的建議，使本論文更臻完善，至為感謝。

能再度回到校園重拾課本，與從事不動產相關行業的各方優秀人才齊聚一堂，在課堂上與教授、同學們學習、討論、分享學術理論與實務經驗，完成碩士學業，是人生中難得的經驗與收穫。非常感謝在學期間所有給予指導的老師，期初及期末報告時評論人黃國保、張又升給予的寶貴意見，同學們的鼓勵與扶持，以及公司給予的空間與同事的包容。

最後，還是將這個成果與喜悅獻給我的先生建隆、父母、家人，謝謝你們的支持與鼓勵！

黃凱鈴  
2008.6.25